

Nr druku**872-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**06.05.2009**.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu**06.05.2009**.....

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

zmieniająca uchwałę Nr 241//XVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9), lit.h) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 w związku z art. 24 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) – **Rada Miasta Lublin** uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 241/XVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miasta Lublin z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wprowadza się następującą zmianę:

Do § 7 po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„§ 7 pkt 4): prowadzenie zarządu nieruchomościami pozostającymi w samoistnym posiadaniu Miasta Lublin o ustalonym i nieustalonym stanie prawno – własnościowym, w których lokale zostały zasiedlone przez Miasto Lublin na podstawie decyzji administracyjnych i skierowań do zawarcia umów najmu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lublin oraz w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Dreher

~~Dyrektor Wydziału
DYREKTOR WYDZIAŁU~~

~~Radca Prawny Wojewódzki
Radca Prawny Wojewódzki~~

~~Prezydent Miasta Lublin
Prezydent Miasta Lublin~~

~~Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin~~

~~Elżbieta Kołodziej-Wnuk
Elżbieta Kołodziej-Wnuk~~

Uzasadnienie

Zarząd Nieruchomości Komunalnych działa w oparciu o uchwałę Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych. W ramach swoich statutowych obowiązków jest on zobowiązany m.in. do zarządu nieruchomościami o nieustalonym stanie prawnym na zasadzie prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia.

Budynki te zostały przekazane w zarząd na podstawie uchwały Nr 290a/97 Zarządu Miasta Lublin z dnia 2 września 1997 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 193/97 z dnia 2 czerwca 1997 r. o przejmowaniu i zasadach zagospodarowania nieruchomości komunalnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi będącymi we władaniu (zarządzie) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Lublinie.

Obecnie ok. 150 budynków o nieustalonym stanie prawnym nadal pozostaje w zarządzie Gminy Lublin. Większość lokali mieszkalnych zajmują najemcy Gminy na podstawie decyzji administracyjnych bądź skierowań do zawarcia umów najmu. Część lokali wykorzystywana jest jako mieszkania socjalne.

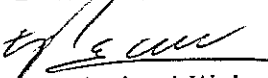
Należy zaznaczyć, że wspomniane lokale zostały włączone do zasobu mieszkaniowego Gminy uchwałą Nr 514/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2009 – 2013.

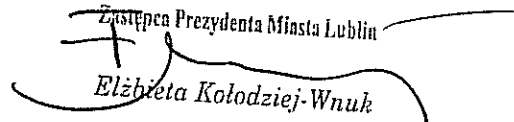
Konieczność zmiany statutu ZNK wynika z faktu, że będąc zakładem budżetowym Gminy, z jednej strony prowadzi zarząd budynkami o nieustalonym stanie prawnym, a z drugiej strony reprezentuje Gminę jako wynajmujący w stosunku do osób, z którymi w imieniu Gminy zostały zawarte umowy najmu lokali.

W podjętej przez Radę Miasta Lublin uchwale Nr 241/XVI/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w trybie postępowania nadzorczego Wojewoda Lubelski stwierdził nieważność uchwały Nr 241/XVI/2008 w części obejmującej § 7 pkt 4 statutu ZNK w Lublinie ze względu na to, że zawarte w tym zapisie sformułowania mogły być odczytane jako możliwość prowadzenia komercyjnej działalności przez zakład budżetowy jakim jest ZNK.

W przedstawionym projekcie zostało uwzględnione stanowisko Wojewody Lubelskiego stwierdzające nieważność uchwały nr 241/XVI/2008.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuik