

Nr druku **868 - 1**  
Projekt Prezydenta Miasta z dnia  
**05.05.2009**  
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin  
**05.05.2009**  
dnia .....

Uchwała Nr \_\_\_\_\_ 2009  
Rady Miasta Lublin  
z dnia \_\_\_\_\_ 2009 roku

**w sprawie zbycia lokalu oznaczonego U-2 położonego w Lublinie przy ul. 3 Maja 8  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu oznaczonego U-2 o pow. 28,31 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. 3 Maja 8 na rzecz Pani Zofii Górnej - właścicielki lokalu użytkowego oznaczonego numerem U-1, celem poprawienia zagospodarowania lokalu U-1.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu – piwnicy o Nr 33 o pow. 1,07 m<sup>2</sup> oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału

*[Signature]*  
mar. Andrzej Wójcicki

Radca Prawny *[Signature]*

*[Signature]*  
Prezydent Miasta Lublin

*[Signature]*  
Następca Prezydenta Miasta Lublin

*[Signature]*  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zbycia lokalu oznaczonego U-2 położonego w Lublinie przy ul. 3 Maja 8 w trybie bezprzetargowym

Zbywany lokal U-2 ma zostać przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania lokalu użytkowego U-1, poprzez jego poszerzenie. Lokal U-2 przylega wyłącznie do lokalu użytkowego oznaczonego numerem U-1 stanowiącego własność Pani Zofii Górnej, która ubiega się o jego wykup.

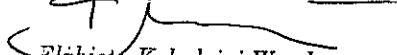
W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) „zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Cytowany wyżej przepis ustawy dotyczy również zbycia nieruchomości budynkowej bądź lokalowej. Zgodnie z pismem Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin znak:ABU.ZA.II.3.7359/89/2009 z dnia 30.03.2009 r. wnioskowany do sprzedaży lokal nie może stanowić odrębnej własności lokalu i nie może być samoistnie zagospodarowany. Lokal U-2 może stanowić odrębną własność tylko w połączeniu z lokalem U-1.

W tym stanie rzeczy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk