

Nr druku... **847-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... **23.04.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

23.04.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości szkoły tj. sali lekcyjnej o pow. 56 m², znajdującej się na parterze budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 położonego w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11, na rzecz dotychczasowego najemcy Spółdzielni Mieszkaniowej FELIN z siedzibą w Lublinie przy ul. Wł. Jagiełły 6, z przeznaczeniem na organizację zebrań z mieszkańcami osiedla FELIN.
2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości szkoły tj. sali lekcyjnej o pow. 56 m², znajdującej się na parterze budynku Szkoły Podstawowej Nr 52 położonego w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11, na rzecz dotychczasowego najemcy BIONA Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Rolnej 43 , z przeznaczeniem na organizację spotkań promujących zdrowy tryb życia.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

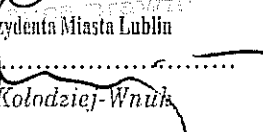
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału 

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny 

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent 

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

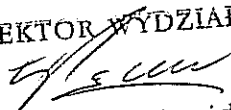
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin.

Z uwagi na fakt, że szkoła nie ma uregulowanego stanu prawnego - nie ma ustanowionego trwałego zarządu nad nieruchomością, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 52 Pani Halina Pawłowicz zwróciła się w dniu 27.03.2009 r. z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lublin tj. sal lekcyjnych o łącznej pow. 112 m², na rzecz: Spółdzielni Mieszkaniowej FELIN i firmy BIONA Sp. z o.o. , z przeznaczeniem na organizację zebrań z mieszkańcami osiedla FELIN i organizację spotkań promujących zdrowy tryb życia.

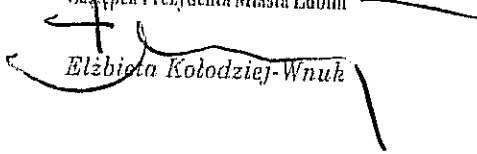
Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym w połączeniu z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności mogą zostać oddane w najem. Mając powyższe na względzie na podstawie niniejszego zarządzenia sporządzone zostaną umowy, w których zawarte zostaną szczegółowe regulacje dotyczące przedmiotu najmu.

Z racji dużego znaczenia dla społeczności osiedla FELIN spotkań organizowanych przez Spółdzielnię jak również istotnego znaczenia akcji promujących zdrowy tryb życia podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk