

Nr druku.....**843-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia...**22.04.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

22.04.2009

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Lublinie na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Wrotków nad Zalewem Zemborzyckim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wydzierżawienie na okres do 15 lat w trybie przetargu nieograniczonego zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały nieruchomości będących własnością Gminy Lublin o łącznej powierzchni około 42300m², położonych w Lublinie na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Wrotków nad Zalewem Zemborzyckim, stanowiących dz. nr 34/3 (obr. 43, ark. 37) przy ul. Osmolickiej, dz. nr 59/1 i cz. dz. nr 62/4 (obr. 43, ark. 38) przy ul. Osmolickiej nr 11 i nr 9 oraz cz. działki nr 37/23 (obr. 49, ark. 5) przy ul. Żeglarskiej nr 5 wraz z prawem dokonania zabudowy z przeznaczeniem na cele sportowo - rekreacyjne tj. na strzelnicę golfową i akademię golfa.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

~~DYREKTOR WYDZIAŁU~~

Dyrektor Wydziału

~~mgr Andrzej Wojewódzki~~

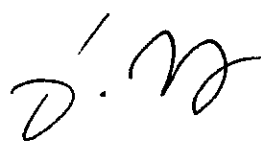
Radca Prawny

~~mgr Jolanta Wójcik~~

Prezydent

~~Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta~~

~~Michał Kotodziej-Wnuk~~



Uzasadnienie

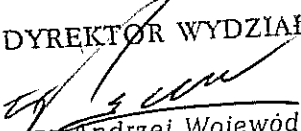
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” trwały zarządca na czas nieoznaczony nieruchomości gminnych położonych nad Zalewem Zemborzyckim na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Wrotków wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres do 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego dz. nr 34/3 (obr. 43, ark. 37) przy ul. Osmolickiej, dz. nr 59/1 i cz. dz. nr 62/4 (obr. 43, ark. 38) przy ul. Osmolickiej nr 11 i nr 9 oraz cz. dz. nr 37/23 (obr. 49, ark. 5) położonej przy ul. Żeglarskiej 5 o łącznej powierzchni około 42300m² z przeznaczeniem na cele sportowo - rekreacyjne tj. na strzelnicę golfową i akademię golfa.

Trwały zarządca podnosi, że mieszkańcy Lublina oczekują rozszerzenia oferowanych nad Zalewem Zemborzyckim form czynnego wypoczynku. Sposobem na spełnienie tych postulatów jest zagospodarowanie nieruchomości będących w trwałym zarządzie MOSIR na działalność związaną z propagowaniem, nauką i treningami gry w golfa. Pozyskanie inwestora, który zaangażuje swoje środki finansowe w realizację niezbędnej w tym zakresie infrastruktury technicznej tj. ujęcia wody, budowy sieci wodociągowej, adaptację istniejącego budynku po byłej hydroforni oraz budowę ogrodzenia i oświetlenia wymaga, z uwagi na umożliwienie zwrotu tych nakładów, zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy. Ponadto, proponowane rozwiązanie nie tylko nie wpłynie na zmianę parkowego krajobrazu terenów przylegających do Zalewu lecz dodatkowo wzbogaci je o nowe elementy architektury krajobrazu.

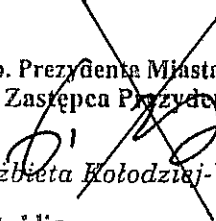
Z uwagi na fakt, że dla tego obszaru miasta brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu wymaga decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

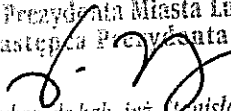
Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....

