

Nr druku ..... **832 - 1** .....

Projekt Prezydenta Miasta z dnia  
..... **08.04.2009** .....

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin  
dnia ..... **09.04.2009** .....

**Uchwała Nr \_\_\_\_\_ 2009**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia \_\_\_\_\_ 2009 roku**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 , § 2 ust. 2 oraz § 3 uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783 , Nr 205 z 2004 r., poz. 2738, Nr 38 z 2005 r., poz. 1017, Nr 140 z 2007 r., poz. 2619)

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 87,18 m<sup>2</sup> położonego na III piętrze w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/4 (obr. 36, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00180434/4.

**§ 2**

Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Dreher**

~~Dyrektor Wydziału~~

~~mgr Andrzej Wojewódzki  
Radca Prawny~~

~~Radca Prawny~~

~~Prezydent Miasta Lublin~~

~~Łucja Kolodziej-Wnuk  
Asystentka Prezydenta~~  
*Łucja Kolodziej-Wnuk*

## UZASADNIENIE

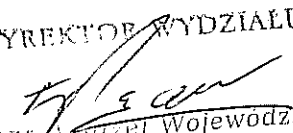
do uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 stanowiącego własność Gminy Lublin.

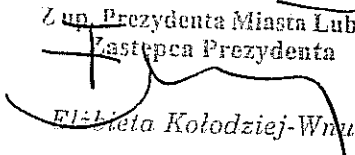
Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 87,18 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 jest lokalem wolnym stanowiącym własność Gminy Lublin. Do lokalu przynależy prawo do 8718/48627 części gruntu i domu oraz innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość przy ul. Lubomelskiej 5 stanowi działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 6/4 (obr. 36, ark. 4) dla której Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU11/00180434/4.

Przedmiotowy lokal znajduje się na III piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz 2 pomieszczeń strychowych. Elementy wykończenia wewnętrznego lokalu wymagają generalnego remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Zgodnie z pismem Wydziału Spraw Mieszkaniowych koszt przygotowania lokalu do zasiedlenia szacowany jest na kwotę około 80.000zł - 90.000 zł. W powyższej kwocie zarządca jest w stanie wyremontować 3 pustostany. Wykonanie remontu w przedmiotowym lokalu przez Gminę Lublin, a następnie jego sprzedaż na rzecz najemcy z uwzględnieniem bonifikat nie jest ekonomicznie uzasadnione.

W tym stanie rzeczy zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 5, w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę nie mniejszą niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk