

Komisyjnie Rozstrzygnięto
1) Rozstrzygnięto Urban - Odrębian
2) Gmina Miasto Lublin
3) Budowlane - Ekonomiczne
no 14 09r.

Nr druku **807 - 1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **10.03.2009**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Piotr Dreher
**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

Nina Bałczewska

radca prawny
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

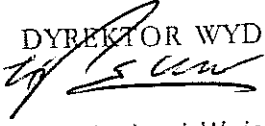
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

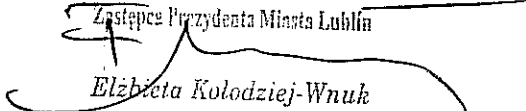
Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

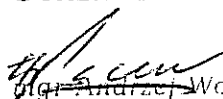
Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grażyna Haraś	obr. 26 ark. 7 cz.dz. nr 3/14 KW 131173	10	ul. Sowińskiego	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.8.7323-112/09 z dnia 8.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
2.	Mirosława Dyś	obr. 19 ark. 10 cz.dz. nr 12 KW 146199	10	ul. Krańcowa	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-3119/08 z dnia 31.12.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
3.	Halina Tokarska	obr. 26 ark. 3 cz.dz. nr 24/4 KW 161937	10	ul. Głowackiego	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.8.7328-137/09 z dnia 8.01.2009r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2008r.
4.	Edward Pelc	obr. 19 ark. 10 cz. dz. nr 1/45 KW 211391	10	ul. Droga Męczenników Majdanka	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-3008/08 z dnia 30.12.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
5.	Lucyna Kaczmarzewska	obr. 4 ark. 8 cz. dz. nr 1/10 KW 208151	340	ul. Dudzińskiego	zieleń przydomowa	Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2004r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
6.	Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o.	obr. 19 ark. 1 dz. nr 8/6, dz. nr 8/7, KW 118530 dz. nr 7/14, cz. dz. nr 42/2	ok. 3939	ul. Chemiczna	pod obsługę komunikacyjną i w części pod budynkiem marketu	Decyzja BUA.III.7351/215/99 z dnia 30.09.1999r. w sprawie wydania na pozwolenie na budowę – Centrum Handlowego „OBI”. Ewentualne zbycie wnioskowanych do dzierżawy nieruchomości będzie możliwe po regulacji stanów prawnych. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2007r.
7.	ALDIK Sp. z o.o.	obr. 4 ark. 6 cz. dz. nr 8 KW 123083	ok. 8,8	ul. Koncertowa	tablica reklamowa	Pismo AAB.II.2-AK-7352/143/2002 z dnia 18.09.2002r. Pozytywnie opiniujące lokalizację tablicy na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
8.	Małgorzata Michna CHEMIKO Przech. Produkcyjno-Handlowe	obr. 27 ark.4 cz. dz. nr 2/5 2/7 26/11 KW 74808 obr. 27 ark. 8 cz. dz. nr 3/35 KW 124710	ok. 3200	ul. Bursztynowa	parking strzeżony	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.ID.I.3.7323V-186/09 z dnia 26.01.2009r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszej lokalizacji parkingu na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
9.	Andrzej Dębiński „Charon” P.H.U. Usługi Pogrzebowe	obr. 11 ark. 11 dz. nr 81/13 KW 130657	1212	ul. Droga Męczenników Majdanka	usługi budowlane związane z obsługą cmentarza	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.3.7323O-643/09 z dnia 27.02.2009r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
10	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.	obr. 41 ark. 2 dz. nr 25/1 KW 24813	część dachu	ul. Leszczyńskiego 20	część dachu na którym są zainstalowane anteny telefonii cyfrowej GSM	Anteny zainstalowane są od roku 1997 na podstawie odnawianych umów dzierżawy. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.01.2009r.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Andrzej Wojewódzki

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr5.....

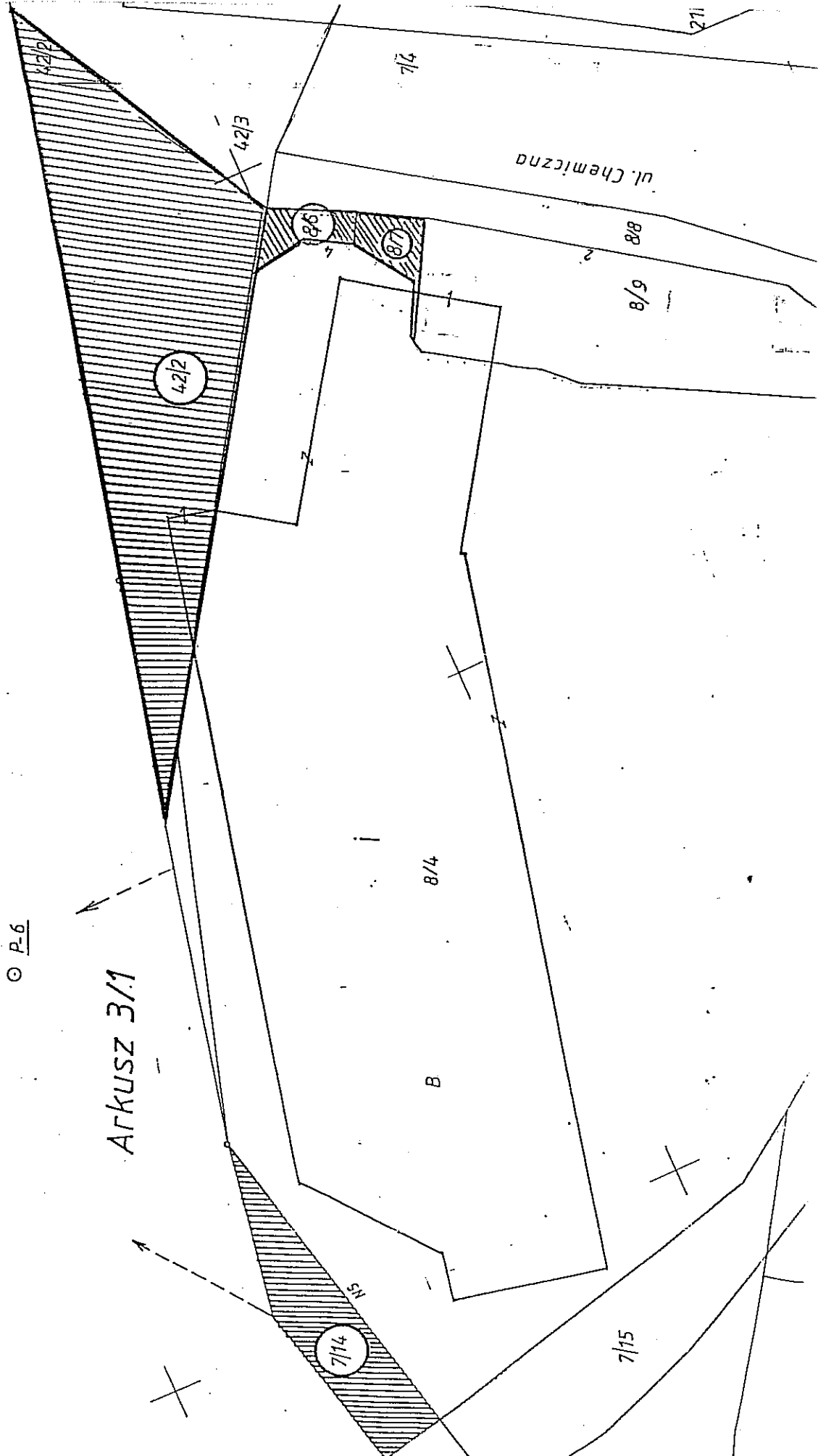
Arkusz 4



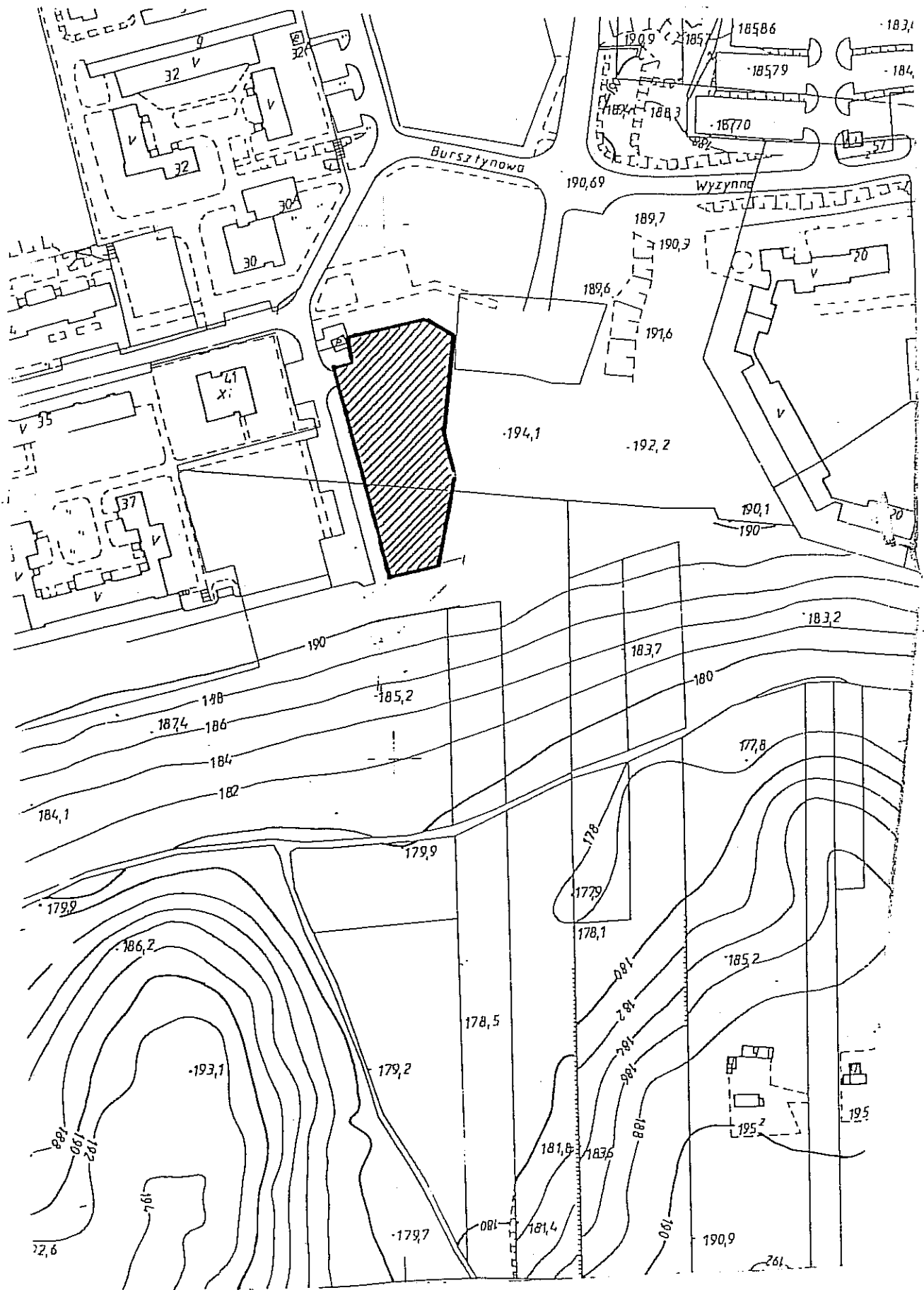
ARKUSZ 3/2

© P.6

ARKUSZ 3/1



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr **8**



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr**9**.....

