

Nr druku..... **825-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... **11.03.2009**
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu..... **11.03.2009**

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Organowej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3 Uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 116 z 2003 r. poz. 2783 z późn. zm. - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę:

1. na sprzedaż na rzecz najemcy Danuty Riabinin lokalu mieszkalnego nr 49 o powierzchni 73,70 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, położonego w budynku przy ul. Organowej 2 w Lublinie wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczoną jako nr 12/8 o powierzchni 6381 m2 (obręb 18, arkusz 13, KW Nr 126668) oraz części wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. na pomniejszenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej opisanych w ust. 1 - o wartość prawa do dożywotniego zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym o pow. 66,30 m2 znajdującym się na II piętrze w kamienicy położonej w Lublinie przy ul. Złotej 3 przysługującego Danucie Riabinin, Marii Kisielow – Schulz i Pawłowi Kisielow.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU
dyrektora Wydziału

mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Elżbieta Kotodziej-Wnuk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Organowej 2.

W dniu 28 listopada 1995 roku Gmina Lublin przyjęła w drodze darowizny od Sergiusza Riabinina, Pawła Kisielow, Włodzimierza Kisielow i Marii Kisielow - Schulz nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Złotej 3 (działka nr 101 o pow. 333 m² zabudowana kamienicą wpisaną indywidualnie do rejestru zabytków). Zgodę na nabycie nieruchomości w drodze darowizny wyraziła Rada Miejska w Lublinie w Uchwale Nr 115/X/95 z dnia 19 stycznia 1995 roku. W zamian, Gmina Lublin zobowiązała się do przeprowadzenia remontu kamienicy przy ul. Złotej 3 i nadania jej nazwy „Kamienica Jana Riabinina”. Sergiusz i Danuta Riabininowie na czas remontu otrzymali z zasobów Gminy Lublin lokal mieszkalny o pow. 73,70 m² położony w budynku przy ul. Organowej 2. Ponadto, w osobnym oświadczeniu przedstawiciele Zarządu Gminy zobowiązali się, że Danuta i Sergiusz małż. Riabinin, Maria Kisielow – Schulz i Paweł Kisielow otrzymają do dożywotniego zamieszkiwania lokal mieszkalny o pow. 66,30 m² usytuowany na II piętrze w kamienicy przy ul. Złotej 3.

Po zakończeniu remontu, nieruchomość położona przy ul. Złotej 3 została przekazana na rzecz Muzeum Literackiego im. Józefa Czechowicza. Na II piętrze kamienicy pozostawiono lokal mieszkalny w celu przekazania go darczyńcom do zamieszkiwania. Osoby uprawnione do dożywotniego zamieszkiwania w tymże lokalu wyraziły jednakże wolę pozostawienia tegoż mieszkania Muzeum w zamian za uregulowanie przez Gminę stanu prawnego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Organowej 2. Do dnia dzisiejszego, nikt z osób uprawnionych do dożywotniego zamieszkiwania nie przejął lokalu przy ul. Złotej 3. Pomiędzy Gminą Lublin a Danutą Riabinin została zawarta umowa najmu lokalu przy ul. Organowej 2. Ostatecznie, pismem z dnia 24 stycznia 2008 roku osoby uprawnione do dożywotniego zamieszkiwania w kamienicy przy ul. Złotej 3 wyraziły zgodę na odstąpienie od prawa do dożywotniego zamieszkiwania przy ul. Złotej 3 w zamian za prawo do nabycia od Gminy Lublin lokalu mieszkanego przy ul. Organowej 2 za cenę równą jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem wartości prawa do dożywotniego zamieszkiwania przy ul. Złotej 3 przez uprawnione do tego prawa osoby. Cena lokalu mieszkalnego przy ul. Organowej 2 przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 320.000,00 zł. Wartość roszczenia do dożywotniego zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym przy ul. Złotej 3 została ustalona na 263.250,00 zł. Różnica, do której zapłaty byłaby zobowiązana Pani Danuta Riabinin przy zakupie od Gminy Lublin mieszkania znajdującego się w budynku przy ul. Organowej 2 stanowi kwotę 56.750,00 zł.

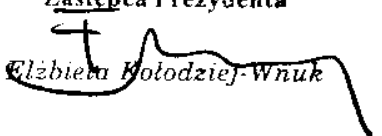
Przedstawiciele Muzeum Lubelskiego, które władą nieruchomością położoną przy ul. Złotej 3 popierają ten sposób rozwiązania sprawy, uzasadniając swoje stanowisko względami społecznymi jak również tym, że pomieszczenia przeznaczone na działalność muzealną i usytuowane na II piętrze mieszkanie są związane funkcjonalnie – posiadają wspólne wejście i korytarze. Korzystanie z lokalu mieszkalnego byłoby, z uwagi na restrykcyjne przepisy bezpieczeństwa znacznie utrudnione.

W świetle powyższego, wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Pani Danuty Riabinin lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Organowej 2 na wyżej określonych warunkach jest uzasadnione.

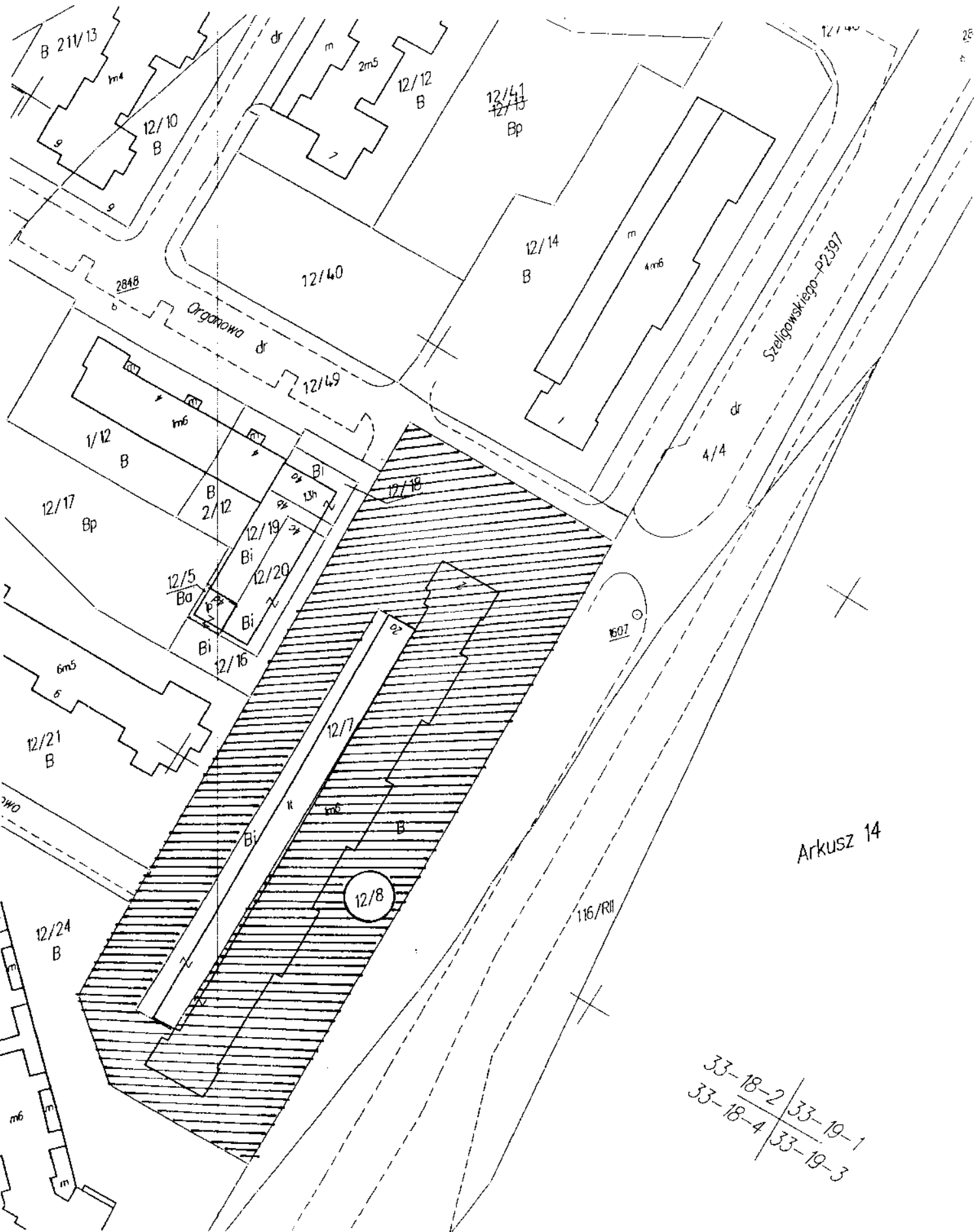
DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Arkusze 14

33-18-2 / 33-19-1
33-18-4 / 33-19-3