

Nr druku.....**722-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**07.01.2009**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm..) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz.Urz.Woj.Lub.Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r. **-Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie , poprzez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Sulisławickiej 7a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/2 o powierzchni 10114 m² (obręb 16, arkusz 4) – w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 2563 udziałów, po 600 zł każdy, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Radca Prawny.....
Anna Adamiłowicz-Kiernin
Radca Prawny
ul. Teatralna 630

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin *Andrzej Wnuk*

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

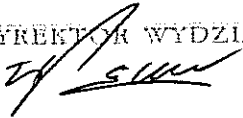
Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” jednoosobowa spółka z o.o. Gminy Lublin buduje mieszkania przeznaczone do wynajmowania po umiarkowanych cenach nie przekraczających 4% wartości odtworzeniowej rocznie dla rodzin, których nie stać na budowę lub kupno własnego mieszkania. O wynajęcie mieszkania mogą ubiegać się rodziny o dochodach przekraczających możliwość ubiegania się o mieszkanie komunalne, ale nie wyższych niż określa ustawa regulująca zasady funkcjonowania budownictwa społecznego.

Przedmiotowa działka była pierwotnie przeznaczona pod budowę przez Miasto budynku komunalnego. Z uwagi na protesty mieszkańców osiedla, którzy nie chcą mieć w sąsiedztwie takiego budownictwa, które ich zdaniem, z uwagi na osoby zamieszkujące budynki komunalne, stwarza zagrożenie dla mieszkańców odstąpiono od realizacji budynku komunalnego.

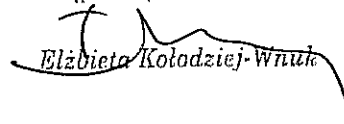
Ponieważ budownictwo społeczne nie stwarza powyższych zagrożeń, i daje możliwość pozyskania mieszkań dla średniozamożnych rodzin zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

