

Uchwała nr _____**Rady Miasta Lublin**

z dnia _____

w sprawie sprzeciwu wobec budowy budynków mieszkalnych u zbiegu ulic Sulisławickiej i Tetmajera oraz w sprawie wniosku o budowę przy ul. Sulisławickiej centrum kulturalno-rekreacyjnego Dzielnicy Kośminek.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz. 1591 ze zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Lublin nie wyraża zgody na budowę bloków mieszkalnych u zbiegu ulic Sulisławickiej i Tetmajera. Nie wyraża się także zgody na sprzedaż działek o numerach 33/2, 34, 35, 89 zlokalizowanych przy ulicach Sulisławickiej 7a i Tetmajera 6 w Lublinie

§ 2

Rada Miasta Lublin postanawia wyrazić zgodę na budowę na ww. terenie u zbiegu ulic Sulisławickiej i Tetmajera budynku użyteczności publicznej, w którym zostaną zlokalizowane: klub osiedlowy, kryta pływalnia, sale sportowe, biblioteka i siedziba rady dzielnicy. Wszystkie placówki powinny umożliwiać korzystanie z nich osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Przy ww. budynku należy zlokalizować obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym: tor dla rowerów – tak zwane hopki ziemne – dirty (dirt jumping), urządzenia do jazdy na deskorolkach, plac zabaw itp.

§ 3

Rada Miasta Lublin postanawia wprowadzić poprawki do projektu planu zagospodarowania przestrzennego rejonu VI, obejmującego Dzielnicę Kośminek umożliwiające wybudowanie obiektów kultury, rekreacji i sportu na terach u zbiegu ulic Sulisławickiej i Tetmajera. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Lublin do spowodowania ustalenia warunków zabudowy dla wyżej wymienionych obiektów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Mark Kromy
Kowel Magdelema
Lafar Kucmierz

Uzasadnienie

do uchwały nr _____ Rady Miasta Lublin, z dnia _____ 2008 roku, w sprawie sprzeciwu wobec budowy budynków mieszkalnych u zbiegu ulic Sulisławickiej i Tetmajera oraz w sprawie wniosku o budowę przy ul. Sulisławickiej centrum kulturalno-rekreacyjnego Dzielnicy Kośminek.

Od listopada 2006 roku Rada Dzielnicy Kośminek, jako wyraziciel woli mieszkańców występowała o budowę obiektów kultury i rekreacji „Kośminek”. Rada Dzielnicy Kośminek podjęła w tej sprawie uchwały nr 17/III/2006 z dnia 23 listopada 2006 roku, 37/XII/2008 z dnia 12 lutego 2008 roku oraz 42/XIV/2008 z dnia 8 kwietnia 2008 roku. Ponadto wystosowano kilka pism w tej sprawie do Prezydenta Miasta Lublin.

Niezwykle istotnym jest fakt, że podejmowanie przez urzędników UM i organy Miasta Lublin decyzji w sprawie inwestycji na terenie Dzielnicy, bez konsultacji z Radą Dzielnicy narusza postanowienia § 4 pkt 16 oraz § 7 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Kośminek, stanowiącego załącznik do uchwały nr 901/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin, z dnia 23 lutego 2006 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2006 r. nr 97, poz. 1729.

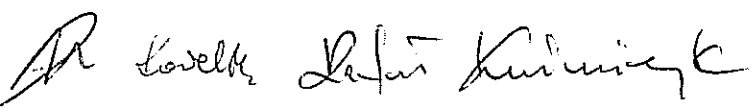
Działania Rady Dzielnicy były odpowiedzią na liczne wnioski i postulaty mieszkańców Kośminka w sprawie zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży. Jednocześnie mieszkańcy zwracają uwagę na fakt, że niedawno wybudowane bloki komunalne na terenie Dzielnicy znacząco zwiększyły stopień zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców. Planowana i rozpoczęta przez urzędników Miasta Lublin budowa bloku socjalnego przy ul. Żelaznej w połączeniu z wcześniej wybudowanymi na terenie Dzielnicy blokami wyczerpują możliwości adaptacyjne Dzielnicy, pozbawionej odpowiednich obiektów kultury oraz infrastruktury służącej spędzaniu czasu wolnego, rozrywce, uprawianiu dyscyplin sportowych, co w dużej mierze utrudnia, a nawet uniemożliwia integrację społeczną mieszkańców oraz rodzi zagrożenie patologiami społecznymi, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży. Tym samym planowana przy ul. Sulisławickiej budowa bloku mieszkalnego jest niecelowa z punktu widzenia potrzeb społecznych.

Podczas otwartego spotkania Prezydenta Miasta Lublin Adama Wasilewskiego z mieszkańcami Dzielnicy Kośminek w dniu 31 marca 2008 roku, w Szkole Podstawowej nr 32, kilkuset mieszkańców ostro zaprotestowało przeciwko budowie bloku przy ul. Sulisławickiej wyrażając wspomniane powyżej wątpliwości. Bezpośrednim powodem protestu były doświadczenia istniejącego w sąsiedztwie bloku komunalnego przy ul. Kosmonautów, zlokalizowanego w odległości zaledwie 100 m od ww. terenu przy ul. Sulisławickiej i od szkoły. Obserwacje mieszkańców wskazują, że mieszkańcy tego bloku, szczególnie młodzież, z trudem integrują się z dotychczasowymi mieszkańcami dzielnicy, co wynika m.in. z braku właściwych wzorców spędzania wolnego czasu i możliwości jego zagospodarowania w sposób nie zakłócający porządku społecznego. Konsekwencją tego stanu rzeczy jest wzrost poczucia zagrożenia, zwłaszcza u dzieci i młodzieży uczącej się w Szkole Podstawowej nr 32.

Dzielnica Kośminek była latami zaniedbywana przez Miasto i ulegała ciągłej degradacji materialno-społecznej. Brak jakichkolwiek instytucji kultury oraz infrastruktury sportu i czasu wolnego na Kośminiku przyczynia się do dalszej degradacji jednej z najstarszych dzielnic naszego miasta.

Teren przeznaczony pod budowę obiektów kultury, rekreacji i sportu jest położony w centrum Dzielnicy. W bezpośredniej bliskości znajdują się obiekty edukacji i pomocy społecznej: Szkoła Podstawowa nr 32, Pogotowie Opiekuńcze, Szkoła Pracowników Służb Społecznych, Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych oraz Spółdzielnia Inwalidów MUSI. Na terenie Dzielnicy brak innej, równie dogodnej lokalizacji dla budynku o przeznaczeniu wymienionym w uchwale - klubu osiedlowego, krytej pływalni, sal sportowych, biblioteki, siedziby rady dzielnicy oraz zlokalizowanych przy nim obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Projekt uchwały mieszkańców Dzielnicy Kośminek nie jest skierowany przeciwko komukolwiek, a jest wyrazem troski o Dzielnicę, jej mieszkańców i przyszłość naszej młodzieży.

 Rafał Kurmiejko