

Nr druku **694-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **10.12.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

10. 12. 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin,
położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 w Lublinie (dz. nr 56, ark. 4, obr. 9 – Dziesiąta II, KW 108736), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 12 m² na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
- 2) pomieszczenia o pow. 12 m² na rzecz Pani Iwony Rowińskiej – Indywidualna Specjalistyczna Opieka Lekarska z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny,
- 3) pomieszczenia o pow. 18m² na rzecz Fundacji Duszpasterstwa Biblijnego „Metanoia” z siedzibą w Lublinie przy ul. W. Sikorskiego 1/29 z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy środowiskowej,
- 4) pomieszczenia o pow. 10m² na rzecz Pani Renaty Domżał – Drzewieckiej zam. Lublin, ul. Lawendowa 16 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- 5) sali gimnastycznej o pow. 162m² na rzecz Pani Moniki Iwan zam. Lublin, ul. Pergolowa 2/15 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. zajęć rekreacyjno-sportowych dla dorosłych,
- 6) sali lekcyjnej o pow. 60m² na rzecz Europejskiego Instytutu Edukacji „Engram” z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z nowoczesnych technik uczenia się.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU	
Dyrektor Wydziału.....	Przewodniczący
<i>mgr Andrzej Wojewódzki</i>	Rady Miasta
<i>Nina Burdzińska</i>	
Radca Prawny.....	
Z up. Prezydenta Miasta Lublin	Piotr Dreher
Zastępca Prezydenta	
Prezydent.....	
<i>Elżbieta Kolodziej-Wnuk</i>	

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Kochanowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony wyrażają wolę zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

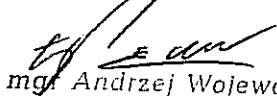
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

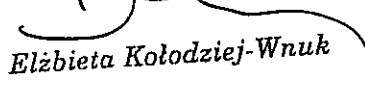
Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność związaną z ochroną zdrowia oraz na prowadzenie sklepiku szkolnego i świetlicy środowiskowej służy uczniom szkoły, którzy na miejscu mogą skorzystać z tych usług. Natomiast wynajem sal lekcyjnych i gimnastycznej na rzecz podmiotów prowadzących działalność edukacyjną i sportowo - rekreacyjną odbywa się w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy bez negatywnego wpływu na działalność edukacyjną Szkoły Podstawowej Nr 2.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk