

Nr druku**692-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**10.12.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu**10.12.2008**.....

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin,
położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 w Lublinie (dz. nr 91, ark. 8, obr. 28 – Rury Jezuickie , KW 131193), to jest:

- 1) sali gimnastycznej o pow. 380m² na rzecz Budowlanego Klubu Sportowego BKS Lublin, ul. Inżynierska 10 z przeznaczeniem na organizowanie zajęć sportowych,
- 2) sali lekcyjnej o pow. 50m² na rzecz Europejskiego Instytutu ENGRAM sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Smoleńsk 22 z przeznaczeniem na działalność edukacyjną,
- 3) sali lekcyjnej o pow. 50m² na rzecz Kreatywka – Pracownie Dziecięcych Marzeń z siedzibą w Poznaniu , ul. Nizinna 13F/4 z przeznaczeniem na ogólnorozwojowe zajęcia z muzyką dla dzieci.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Mina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

~~Prezydenta~~

Elżbieta Kołodziej-Wnuć

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pana Wołodyjowskiego 13 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony wyrażają wolę zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

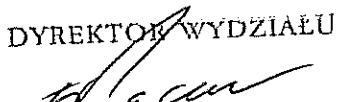
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

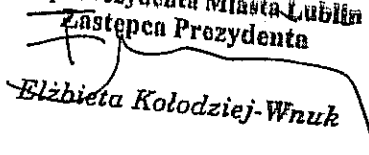
Wynajem sali z przeznaczeniem na zajęcia sportowe i edukacyjne nie ogranicza dostępności do obiektu uczniom szkoły, gdyż zajęcia te odbywają się w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy. Natomiast wynajem sali lekcyjnej na zajęcia ogólnorozwojowe z muzyką pozwala na korzystanie z tych zajęć uczniom szkoły.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk