

Nr druku.....**690-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**10.12.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

10. 12. 2008

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lublin,
położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 10 im. Henryka Sienkiewicza z siedzibą w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70 (dz. nr 5, ark. 8, obr. 14 - Kalinowszczyzna, KW 126218), to jest:

- 1) sali gimnastycznej o powierzchni 144 m², na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Kalina – Lublin” z siedzibą w Lublinie przy ul. Kleeberga 12a , z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 2) sali lekcyjnej o powierzchni 35 m² na rzecz firmy Euro English First – Ogólnopolski Ośrodek Szkoleniowy, z siedzibą w Lublinie przy ul. Mickiewicza 47, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki języka angielskiego.

§2

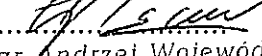
Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

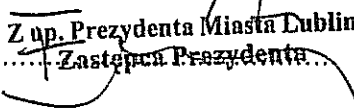
Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału 
mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Burdyńska

Radca Prawny
radca prawny

Prezydent 
Z up. Prezydenta Miasta Dublin
Zastępca Prezydenta...
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 70, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony wyrażają wolę zawarcia kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

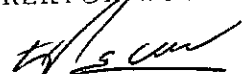
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajęcie pomieszczeń w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych szkoły, z zajęć nauki języka angielskiego będą korzystali uczniowie klas zerowych szkoły.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że dochody z tytułu najmu są wykorzystywane na bieżące potrzeby szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk