

Nr druku.....**688-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**10.12.2008**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

10.12.2008

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 17 z siedzibą w Lublinie przy ul. Maszynowej 2, pomieszczenia o pow. 15 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Maszynowej 2 w Lublinie (dz. nr 15, ark. 10, obr. 37-Tatary, KW 108629), na rzecz NZOZ „Promed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

*mgr Andrzej Wojewódzki*

Radca Prawny .....

*Małgorzata Burdzińska*

Prezydent .....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

## Uzasadnienie

Dyrektor Gimnazjum Nr 17 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z dotychczasowym najemcą tj. NZOZ „Promed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 15 m2 znajdującego się na parterze budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

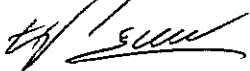
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

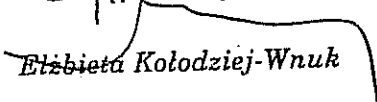
Przedmiotowy lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Gimnazjum Nr 17 . Zabezpieczenie tego typu usług jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przychody z tytułu najmu są wykorzystywane na cele związane z działalnością edukacyjną szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępcą Prezydenta -

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk