

Nr druku ..... **687-1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..... **10.12.2008** .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

10.12.2008

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Lawinowej 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Przedszkole nr 2 z siedzibą w Lublinie przy ul. Lawinowej 7, pomieszczenia o pow. 16,8 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku przedszkola zlokalizowanego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lawinowej 7 (dz. nr 5/3, ark. 10, obr. 6 – Czechówka Górna Kol., KW 151375), na rzecz Pana Mariusza Komara prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Laboratorium Protetyczne z przeznaczeniem na pracownię protetyczną.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*mgr Andrzej Wojewódzki*  
*Wina Burdzińska*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny.....  
Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

Piotr Dreher

Prezydent.....  
*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

## Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola Nr 2 - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lawinowej 7 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 16,8m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku przedszkola z przeznaczeniem na pracownię protetyczną prowadzoną przez dotychczasowego najemcę Pana Mariusza Komara prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Laboratorium Protetyczne.


Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

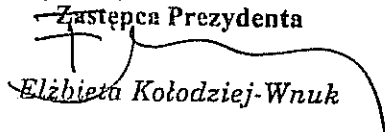
Wynajęcie lokalu nie wpływa negatywnie na realizację zadań statutowych Przedszkola Nr 2 ponieważ pomieszczenie to nie spełnia standardów pozwalających na wykorzystanie go na cele dydaktyczne dla przedszkolaków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na zakup wyposażenia dla placówki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
Elżbieta Kotodziej-Wnuk