

Nr druku **686-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **10.12.2008**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

10.12.2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Struga 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika z siedzibą w Lublinie przy ul. Struga 6, pomieszczenia o pow. 12,9 m² zlokalizowanego w budynku szkoły położonej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy ul. Struga 6 w Lublinie (dz. nr 6, ark. 4, obr. 21 – Osiedla LSM), na rzecz NZOZ „TERMED” w Lublinie, ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału..... *[Signature]*

mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Burdziejewska

Radca Prawny.....
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor IX Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika z siedzibą w Lublinie przy ul. Struga 6 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Struga 6 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 12,9m² zlokalizowanego w budynku szkoły z dotychczasowym najemcą NZOZ „TERMED” w Lublinie, 20-081 Lublin, ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

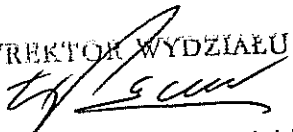
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

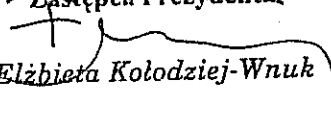
Wynajem pomieszczenia na gabinet lekarski ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów IX Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika w zakresie podstawowej opieki lekarskiej.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lubli:
Zastępca Prezydenta,


Elżbieta Kołodziej-Wnuk