

Nr druku ..... **682-1** .....

Projekt Prezydenta Miasta

z dnia ..... **09.12.2008** .....

Wpłynęło do Biura Rady Miasta

w dniu ..... **09.12.2008** .....

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części ściany wewnętrznej znajdującej się na IX piętrze budynku zlokalizowanego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wieniawskiej 14 (dz. nr 35/1, obr. 41, ark. 2 KW Nr 24813) z przeznaczeniem na umieszczenie tablic reklamowych. o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>, na rzecz:

- 1) „ALTEST” Systemy Zabezpieczeń Cezary Pojmaj z siedzibą w Lublinie przy ul. Ochotniczej 10,
- 2) „GEPRO” P.P.U. Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Czechowskiej 4,
- 3) ARCHI-PROJEKT Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Północnej 22A.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

*mgr Andrzej Wojewodzki*

*Nina Burlińska*

Radca Prawny.....

*radca prawny*

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie


Nieruchomość Gminy Lublin położona przy ul. Wieniawskiej 14 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym swoją siedzibę mają Wydziały Urzędu Miasta Lublin. Przedsiębiorstwa i Spółki prowadzące działalność gospodarczą reklamowały swoje usługi wywieszając tablice reklamowe na ścianach korytarza IX piętra budynku.

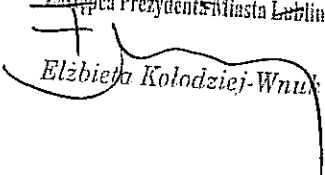
W związku z upływającym z dniem 31.12.2008r. terminem obowiązywania umów najmu powierzchni ścian na umieszczenie tablic, podmioty te wystąpiły z wnioskami o ponowne zawarcie umów.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że treść i estetyka reklam nie budzi zastrzeżeń, płatności są regulowane terminowo zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk