

Nr druku **681-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **09.12.2008**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **09.12.2008**

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 20.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części ściany wewnętrznej znajdującej się na I i II piętrze budynku zlokalizowanego na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Leszczyńskiego 20-22 (dz. nr 25/1, obr. 41, ark. 2 KW Nr 108804) z przeznaczeniem na umieszczenie tablic reklamowych o powierzchni do 1 m², na rzecz:

- 1) STYKS Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71,
- 2) P.H.U. CHARON z siedzibą w Lublinie przy ul. Fabryczna 3,
- 3) P.P.H.U. WOŹNY - BOGDAN WOŹNY z siedzibą w Lublinie przy ul. Dunikowskiego 104 i ul. Czechowskiej 42,
- 4) Usługowy Zakład Pogrzebowy Grzegorz Woźny z siedzibą w Lublinie przy ul. Biernackiego 10,
- 5) P.Z.MOT Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. B.Prusa 8,
- 6) P.K.S. Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie przy ul. Hutniczej 3,
- 7) Kępa AUTO-CENTRUM Spółka Jawna z siedzibą w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 4,
- 8) SABAT Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Budowlanej 24,
- 9) EURO-MARKETING Spółka z o.o. Z siedzibą w Lublinie przy Al. Warszawskiej 129,
- 10) „ALCAR” Lech Żuber z siedzibą w Lublinie przy ul. Kraszewskiego 31.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burdzińska
Nina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuł

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher


Uzasadnienie

Nieruchomość Gminy Lublin położona przy ul. Leszczyńskiego 20-22 zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym swoją siedzibę mają Wydziały Urzędu Miasta Lublin. Przedsiębiorstwa i Spółki prowadzące działalność gospodarczą za zgodą administratora budynku, na podstawie zawartych w tym zakresie umów najmu reklamowały swoje usługi wywieszając tablice reklamowe na korytarzach I i II piętra budynku.

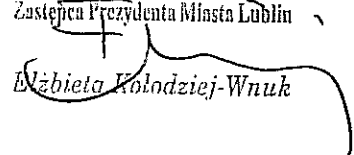
W związku z upływającym z dniem 31.12.2008r. terminem obowiązywania przedmiotowych umów najmu, podmioty te wystąpiły z wnioskami o ponowne zawarcie umów.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że treść i estetyka reklam nie budzi zastrzeżeń, płatności są regulowane terminowo zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Wzbieta Kolodziej-Wnuk