

Nr druku ..... **685 - 1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ...**10.12.2008**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**10.12.2008**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

*[Signature]*  
mgr Andrzej Wojewódzki  
Mina Burdulińska

Radca Prawny.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

*[Signature]*  
Elzbieta Kołodziej-Wnuk

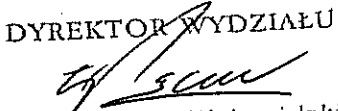
## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

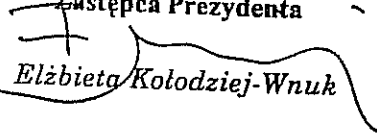
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

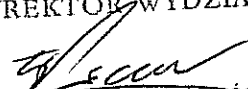
  
mgr Andrzej Wojewódzki

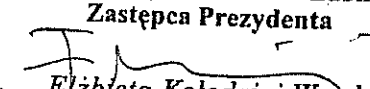
Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta

  
Elżbieta Kotodziej-Wnuk

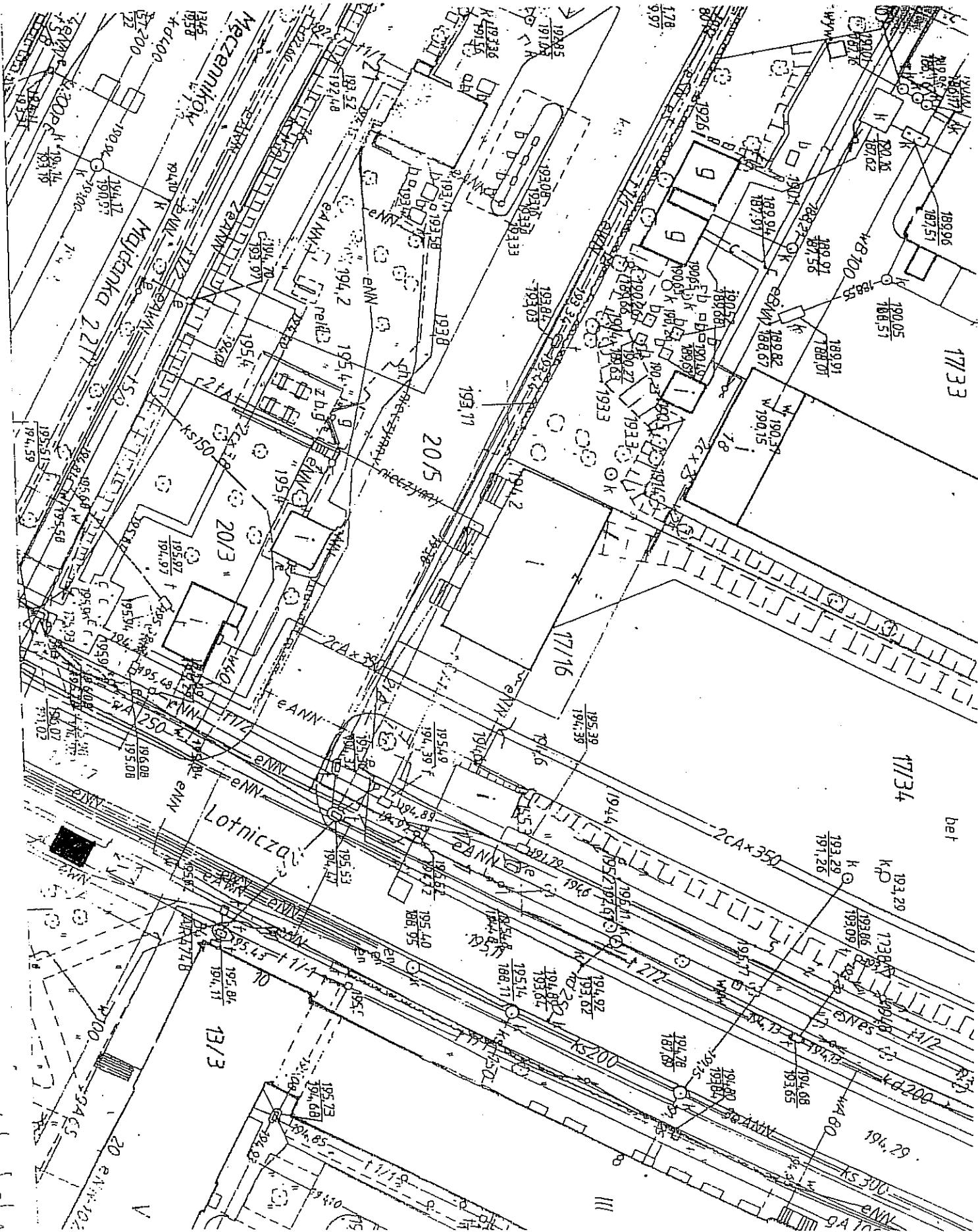
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bożena Kacprzak	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 13/15 KW 146029	10	ul. Lotnicza	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.4.7323-2563/08 z dnia 05.11.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
2.	Eliza i Henryk Dębscy	obr. 2 ark.6 cz. dz. nr 107 KW 128316	10	ul. Fabryczna	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.I.NO.7328/89/2005 z dnia 24.11.2005r. pozytywnie opiniujące (bez zakreslania terminu) pod względem urbanistycznym dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
3.	Bogumił Wójtowicz	obr. 19 ark. 10 cz. dz. nr 1/7 KW 148285	około 2100	ul. Łabędzia	parking strzeżony	Zgodnie z pismem Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM z dnia 18.11.2008 znak: ABU.ID.II.2.7323.V-2740/2008 okres przedłużenia umowy dzierżawy terenu jest ściśle związany z terminem realizacji inwestycji: wielozadaniowej krytej pływalni, dla której Decyzją Nr 510/493 z dnia 27.09.2007r. ustalono warunki zabudowy. Jak wynika z pisma Wydziału Inwestycji UM znak: IN.PI.I-7.0718.109/08 z dnia 25.11.2008r. na budowę krytej pływalni przy ul. Łabędziej nie zaplanowano środków finansowych w wydatkach majątkowych na rok 2009. Z uwagi na powyższe opinie zasadnym jest zawarcie umowy na okres do dnia realizacji przedmiotowej inwestycji jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.
4.	Halina Prażmo	obr. 42 ark. 6 cz. dz. nr 12/14 KW 62	20	ul. Mariańska	kiosk handlowy	Pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM z dnia 23.02.2006 znak: AAB.I.NO.7328/24/2006 opiniujące pozytywnie ( bez zakreslania terminu) pod względem urbanistycznym możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku (kwaciarni) w dotychczasowym miejscu.

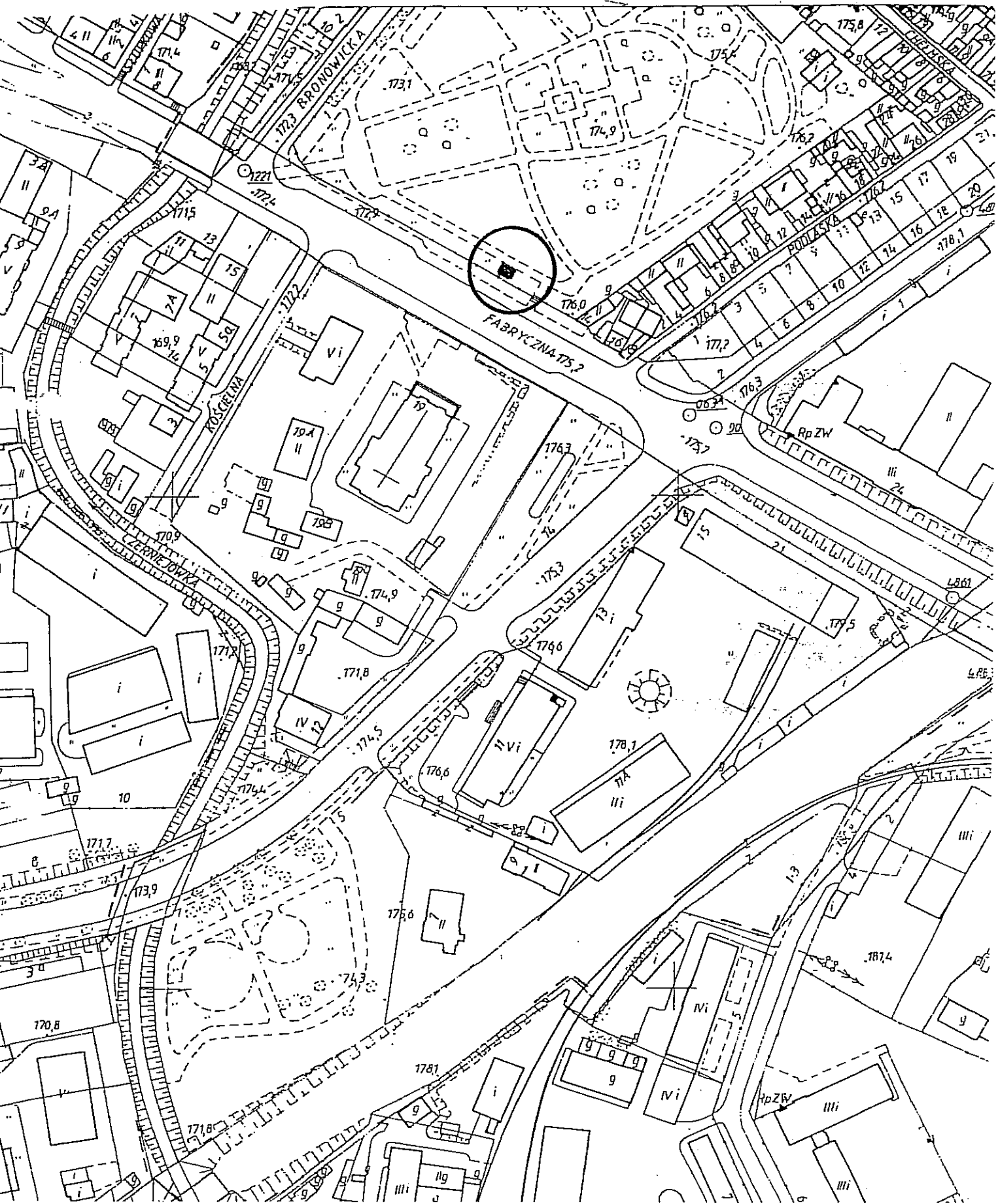
DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr .....A.....



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr ..2.....



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....  
Pozycja wykazu Nr 3.....

