

Nr druku **680-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **09.12.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **09.12.2008**.....

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Lubelskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Lublinie zabudowanych nieruchomości położonych w
osiedlu Piastowskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 1 oraz art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie w osiedlu Piastowskim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 212 i nr 234 o łącznej powierzchni 1888 m² oraz części działek nr 171 i nr 172 o powierzchni łącznej ok. 1400 m² (obręb 21, arkusz 13 i 14), KW nr 281590, wykazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budowli i budynków wzniesionych ze środków własnych Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Radca Prawny.....
Wina Burdzińska
radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent Miasta.....
Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Spółdzielnia wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu będącego w jej posiadaniu złożyła w dniu 30.12.1996r.

Grunty położone na terenie osiedla Piastowskiego, które miały uregulowany stan prawny w księgach wieczystych, zostały oddane na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w użytkowanie wieczyste, zgodnie z uchwałą nr 264/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003r., na rzecz Lubelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lublinie z równoczesnym przeniesieniem własności budowli i budynków wzniesionych ze środków własnych Spółdzielni aktem notarialnym z dnia 02.09.2004r..

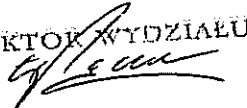
Część terenu pozostającego w posiadaniu Spółdzielni nie miała uregulowanego stanu prawnego. Księga wieczysta KW nr 281590 dla nieruchomości objętych niniejszą uchwałą została założona w czerwcu 2008r.

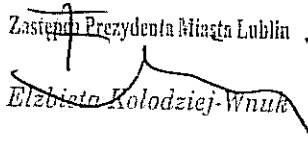
Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych działek stworzyło możliwość zrealizowania w całości wniosku Spółdzielni.

Spółdzielnia na przedmiotowych nieruchomościach do dnia 5.12.1990 r. wybudowała z własnych środków budowlę i budynki mieszkalne na podstawie decyzji z dnia 16.01.1970r. wydanej przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury PMRN w Lublinie.

Ponieważ Spółdzielnia złożyła wniosek przed 31.12.1996r., zgodnie z art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje jej roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności budynków następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

