

Nr druku 653-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ...24...LISTOPADA...2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
dnia 24.11.2008

Uchwała Nr/XXVI/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 1113/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, część I – obszar zachodni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr 1113/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina część I - obszar zachodni wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 1 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1.
2. Dodaje się ust. 2 i ust. 3 w brzmieniu :
„ 2. Przy sporządzaniu zmiany, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się podział na mniejsze obszary planistyczne. Wszczęty tok formalno – prawny planu kontynuowany będzie dla każdego z wyznaczonych obszarów planistycznych oddzielnie.
3. Wydzielenie mniejszego obszaru planistycznego i określenie jego granic nastąpi każdorazowo w drodze uchwały Rady Miasta Lublin.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~P.O. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanisty:~~

mgr inż. Edward Pomorski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin
dr Piotr Dreher

szobleta Paciorowska
Paciorowska
radca prawny

UZASADNIENIE

Rada Miasta Lublin w dniu 19 października 2006 r. podjęła uchwałę Nr 1113/XLVI/2006 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część I - obszar zachodni. O podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu w tym rejonie miasta Lublin wnosili bezpośrednio zainteresowani właściciele nieruchomości którym ustalenia planu znacznie ograniczają lub uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały. Granicami opracowania objęto cały obszar zachodni planu zawarty pomiędzy al. Kraśnicką a al. Warszawską oraz granicami administracyjnymi miasta z wyłączeniem niewielkich terenów oznaczonych numerami: I/1, I/2, I/6, I/9, i I/15. Jest to bardzo duży obszar miasta, obejmujący kilka dzielnic. Dokonanie zmiany dla tak wielkiego obszaru przy przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury planistycznej, w tym wykonanie różnorodnych opracowań specjalistycznych analiz i opinii, rozpatrzenie i pogodzenie szerokiego katalogu różnych interesów, wymagałoby znacznego czasu.

W trosce o prawidłowe i sprawne przeprowadzenie wymaganej procedury planistycznej, Prezydent Miasta Lublin zwraca się do Rady Miasta Lublin o umożliwienie dokonania podziału obszaru zachodniego objętego zmianą planu, na mniejsze obszary planistyczne do odrębnego procedowania. Możliwość prowadzenia zmiany planu w mniejszych obszarach planistycznych umożliwi wybór i priorytetowe potraktowanie najpilniejszych przedsięwzięć inwestycyjnych w tym obszarze miasta oraz przyspieszy i usprawni pracę nad projektami zmiany planu.

~~p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki~~

mgr inż. Edward Pomorski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fir