

Nr druku .....670-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ....24.11.2008.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....24.11.2008.....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 43 z siedzibą w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 (dz. nr 12, obr. 6, ark. 6) to jest:

- 1) sali gimnastycznej o pow. 100 m<sup>2</sup> na rzecz Klubu Oyama Karate Lublin 20-783 Lublin ul. Piechoty 23, z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-ruchowe dla młodzieży szkolnej,
- 2) sali gimnastycznej o pow. 100m<sup>2</sup> na rzecz Lubelskiej Akademii Aikido 20-864 Lublin, ul. Kameralna 5/10, z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-ruchowe dla młodzieży szkolnej,
- 3) sali gimnastycznej o pow. 100m<sup>2</sup> na rzecz Andrzeja Karczmarczyk prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Szkoła Tańca” 20-845 Lublin, ul. Koncertowa 7/65, z przeznaczeniem na naukę tańca dla młodzieży szkolnej,
- 4) sali gimnastycznej o pow. 288m<sup>2</sup> na rzecz Towarzystwa Piłki Siatkowej 20-101 Lublin, Al. Zygmuntofskie 5, z przeznaczeniem na gry i zabawy z piłką siatkową,
- 5) sali gimnastycznej o pow. 288m<sup>2</sup> na rzecz Wiktora Podstawki 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 9/17, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjno-sportowe,
- 6) sali gimnastycznej o pow. 288m<sup>2</sup> na rzecz Katolickiego Stowarzyszenia Młodzieży Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Andrzeja Boboli ul. Paderewskiego 20 z przeznaczeniem na zajęcia sportowo-rekreacyjne,
- 7) pomieszczenia o pow. 15 m<sup>2</sup> na rzecz Stowarzyszenia IGNAŚ z przeznaczeniem na biuro,


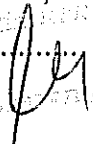

- 8) sale lekcyjne o pow. 50 m2 na rzecz Stowarzyszenia IGNAŚ z przeznaczeniem na zajęcia pozalekcyjne z dziećmi zgodnie ze statutem stowarzyszenia,
- 9) sale lekcyjne o pow. 50m2 na rzecz Szkoły Języków Obcych Britanic Łączna ul. Pl. Kościuszki 15 z przeznaczeniem na prowadzenie kursów nauki języka angielskiego,
- 10) auli (300 miejsc), sali gimnastycznej o pow. 288m2 i sal lekcyjnych o pow. 50m2 na rzecz Wyższej Szkoły Społeczno - Przyrodniczej im. Wincentego Pola z siedzibą w Lublinie, ul. Choiny 2 z przeznaczeniem na cele związane z działalnością statutową (wykłady, szkolenia, zajęcia sportowe dla studentów).

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<p>DYREKTOR WYDZIAŁU          Dyrektor Wydziału.....   <i>mgr Andrzej Wojewódzki</i></p> <p>Radca Prawny.....   <i>Minda Borek</i>          radca prawny</p> <p>Prezydent.....   <i>Beata Kolodziej-Wnuk</i>          Zastępca Prezydenta Miasta Lublin</p>	<p>Przewodniczący          Rady Miasta</p> <p>Piotr Dreher</p>
---	--

## Uzasadnienie

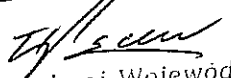
Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z podmiotami zewnętrznymi umów najmu części ww. nieruchomości stanowiącej znajdujące się w budynku szkoły pomieszczenia takie jak sale lekcyjne, sala gimnastyczna, aula i pomieszczenie biurowe).

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych szkoły, gdyż pomieszczenia będą wynajmowane po zakończeniu zajęć dla uczniów oraz w dni wolne od pracy.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły oraz, że działalność prowadzona przez najemców obejmuje swoją ofertą również wychowanków szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Eżbieta Kołodziej-Wnuk