

Nr druku
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej 31
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości o pow. 27324 m2 stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej (dz. nr 1/8, obr. 10, ark. 1), KW Nr 108916 to jest:

- 1) pomieszczeń o pow. 98m2 zlokalizowanych w budynku warsztatów szkolnych dla Pana Sławomira Klimczaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Autoserwis” z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów,
- 2) pomieszczeń o pow. 255 m2 zlokalizowanych w budynku administracyjno-gospodarczym dla Pana Marka Majbrodzkiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „MARTEX” Zakład Produkcyjno-Usługowy z przeznaczeniem na produkcję artykułów wyposażenia wnętrz.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny.....
Prezydent.....
Krzysztof Kolodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Wyścigowej 31 dysponent zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej 3 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi.

Wynajem dotyczył pomieszczeń o pow. 98 m² zlokalizowanych w budynku warsztatów szkolnych na rzecz Pana Sławomira Klimczaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Autoserwis” z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów oraz pomieszczeń o pow. 255 m² zlokalizowanych

w budynku administracyjno-gospodarczym na rzecz Pana Marka Majbrodzkiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „MARTEX” z przeznaczeniem na produkcję artykułów wyposażenia wnętrz.

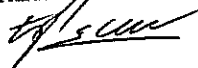
Jak wynika z informacji zawartych we wniosku kontynuowanie ww. najmów jest bardzo korzystne dla szkoły z uwagi na korzyści finansowe. Najemcy solidnie wywiązywali się ze swoich zobowiązań. Wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń nie koliduje ze statutową działalnością szkoły. Pomieszczenia te są wolne i nieużytkowane na działalność edukacyjną.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Aktualnie trwa postępowanie sądowe z powództwa Centralnego Związku Spółdzielni Pracy w Likwidacji o uwłaszczenie nieruchomości, co stanowi przeszkodę prawną w ustanowieniu trwałego zarządu szkoły. Do tego czasu dyrektor szkoły działa na podstawie zarządzenia nr 416/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 czerwca 2007r. upoważniającego do jednoosobowego kierowania Zespołem Szkół nr 3 przy ul. Wyścigowej 31 w Lublinie, w tym do jednoosobowego działania w zakresie związanym z zarządem powierzonym mieniem.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

