

Nr druku 668-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 24.11.2008.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu 24.11.2008.....

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 7  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

**Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga z siedzibą w Lublinie przy Al. Raławickich 7 części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Al. Raławickich 7 (dz. nr 93/3 i 93/4 obr. 26, ark. 3) to jest:**

- 1) powierzchni przeznaczonej na umieszczenie tablicy reklamowej oraz pomieszczenia o pow. 9,20 m<sup>2</sup> na rzecz Panów Marcina Pogody i Stanisława Pogody prowadzących działalność gospodarczą pod firmą „AURA” Ośrodek Szkolenia Kierowców z przeznaczeniem na szkolenie kierowców,
- 2) pomieszczenia o pow. 29 m<sup>2</sup> na rzecz Jerzego Szczepańskiego Motycz 169b, 21-030 Konopnica 8 z przeznaczeniem na sklepik szkolny,
- 3) pomieszczenia o pow. 16 m<sup>2</sup> na rzecz Janiny Romanowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Cukiernia Tutti-Frutti” z siedzibą Lublin ul. Kochanowskiego 17 z przeznaczeniem na sklepik szkolny,
- 4) pomieszczenia o pow. 24,7 m<sup>2</sup> na rzecz Anny Janas NZOS DENTIMED 20-128 Lublin z przeznaczeniem na gabinet dentystyczny,
- 5) pomieszczenia o pow. 20m<sup>2</sup> na rzecz Bronisławy Kamińskiej NZOZ „Promed” z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
- 6) sal lekcyjnych na rzecz „Oświata Lingwista” w Lublinie, ul. Narutowicza 69/5, z przeznaczeniem na prowadzenie w soboty i niedziele działalności edukacyjnej,
- 7) sal lekcyjnych na rzecz Marcina Kwiatkowskiego „Centrum Edukacji Dorosłych „Alfa” Szkoła Policealna, Marcin Kwiatkowski, 80-546 Gdańsk, ul. Na Zaspę 31 A, z przeznaczeniem na prowadzenie w soboty i niedziele działalności edukacyjnej,

- 8) powierzchni na umieszczenie tablicy reklamowej oraz wynajęcie sali gimnastycznej o pow. 240 m<sup>2</sup> na rzecz Lubelskiego Klubu MAS OTAMAS KARATE KYOKUSHINKAI, 20-880 Lublin, ul. Nowowiejska 6/13, reprezentowanym przez Pana Pawła Mamińskiego,
- 9) powierzchni na umieszczenie tablicy reklamowej na rzecz Jarosława Tomaszewskiego działającego pod firmą „Auto-Rozruch-Bendiks” 20-060 Lublin, ul. Poniatowskiego 12,
- 10) korytarza szkolnego o pow. 0,5m<sup>2</sup> na rzecz Janusza Czajki, Bogusława Szaconia i Zygmunta Szukiewicza prowadzących działalność gospodarczą pod firmą POL-CAFE Lublin, ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem na lokalizację automatu do sprzedaży napojów gorących,
- 11) powierzchni położonej na terenie szkoły w celu zainstalowania dwóch tablic reklamowych przez CLEAR CHANNEL POLAND Sp. z o o z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 16/22.

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

*mgr Andrzej Wojewódzki*

*Marek Białobłoty*

Radca Prawny.....

*radca prawny*

Prezydent.....

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*Krzysztof Kolodziej-Wnuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga - trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Raławickich 7 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu pomieszczeń szkoły i powierzchni nieruchomości z przeznaczeniem na sklepiki szkolne, gabinety lekarski i dentystryczny, działalność edukacyjną, zajęcia sportowe i tablice reklamowe.

Zgodnie z przedłożonym przez Dyrektora szkoły pismem, dotychczasowi najemcy wystąpili o kontynuację umów w związku z ich wygaśnięciem.

Dochody z najmu są przeznaczane na bieżące potrzeby szkoły.


Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

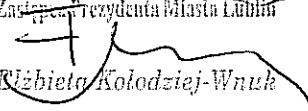
Wynajmowanie części ww. nieruchomości nie będzie negatywnie wpływać na realizację obowiązków edukacyjnych Zespołu Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego. Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność związaną z ochroną zdrowia oraz prowadzenie sklepików szkolnych bezpośrednio służy uczniom szkoły, którzy na miejscu mogą skorzystać z tych usług. Natomiast wynajem sal lekcyjnych i innych pomieszczeń na rzecz podmiotów prowadzących działalność edukacyjną odbywa się w dni wolne od pracy bez negatywnego wpływu na działalność edukacyjną Zespołu Szkół. Pomieszczenia wynajmowane na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie spełniają standardów pozwalających na wykorzystanie ich na cele edukacyjne.

Biorąc pod uwagę fakt, że dochody z tytułu najmu stanowią znaczącą pozycję w budżecie szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Różbieta Kołodziej-Wnuk