

Nr druku 667-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ... 24. 11. 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 24. 11. 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonych w Lublinie przy Al. J. Długosza 10 i ul. Popiełuszki 3
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego z siedzibą w Lublinie przy Al. J. Długosza 10, części zabudowanej szkołą i warsztatami szkolnymi nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. J. Długosza 10 (dz. nr 82/2, 82/3, 80/1 i 82/1 obr. 26, ark. 2) i ul. Popiełuszki 3 (obr. 26, ark.2) to jest:

- 1) sal lekcyjnych, 3 pracowni komputerowych, sekretariat, pokój nauczycielski oraz łazienki na rzecz „Consinus” sp. z o.o. 91-336 Łódź, ul. Gliniana nr 32 z przeznaczeniem na prowadzenie szkół,
- 2) lokalu użytkowego o pow. 9,3 m2 na rzecz Jadwigi Wrzos 20-331 Lublin, ul. Grenadierów 15/18, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - sklepiku szkolnego,
- 3) lokalu użytkowego o pow. 11,2 m2 na rzecz Jadwigi Wrzos 20-331 Lublin, ul. Grenadierów 15/18 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - sklepik szkolny,
- 4) pomieszczenia o pow. 15,4 m2 na gabinet stomatologiczny na rzecz Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. dent. Agnieszka Wójcicka,
- 5) pomieszczenia o pow. 12,5 m2, na gabinet lekarski na rzecz NZOZ „Promed” w Lublinie ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych uczniom,

- 6) powierzchni gruntu na terenie szkoły i warsztatów szkolnych na nośniki reklamowe na rzecz „Stróer Promocja Plakatu” Sp. z o.o. 00-762 Warszawa, ul. Belwederska 6A,
- 7) lokalu użytkowego o łącznej pow. 74 m2 położonego na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz Specjalistycznej Poradni Zawodowej w Lublinie ul. Popiełuszki 3 z przeznaczeniem na działalność statutową poradni,
- 8) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz Modart Outdoor Sp. z o. 20-151 Lublin, ul. Stefczyka 32,
- 9) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz „Maik” Agencja Reklamowa s.c. 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 6/26,
- 10) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz City Service Reklama Zewnętrzna Rafał Zamorski, 30-633 Kraków, ul. Sławka 45,
- 11) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz „Johnson Johnson Poland” Sp. z o.o., 02-285 Warszawa, ul. Szyszkowa 20,
- 12) powierzchni gruntu na tablice reklamowe na terenie Warsztatów Szkolnych na rzecz „Astro” sp. z o.o., 20-448 Lublin, ul. Zemborzycka 55 H,
- 13) lokalu użytkowego o powierzchni 30m2 na rzecz Tadeusz de Sas Stupnicki, - Pracownia Projektowa i Wykonawstwo Budowlane de SAS Stupnicki 20-052 Lublin, ul. Popiełuszki 3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pracowni projektowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki
Nina B...

Radca Prawny.....
radca w...

Prezydent.... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin.

Elżbieta Kołodziej-W...

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego z siedzibą przy Al. Długosza 10 - trwały zarządca zabudowanej szkołą i warsztatami szkolnymi nieruchomości położonej w Lublinie przy Al.J. Długosza 10 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części pomieszczeń szkoły i warsztatów szkolnych oraz gruntu na rzecz podmiotów zewnętrznych prowadzących działalność gospodarczą.

Dochody uzyskiwane z najmu trwały zarządca przeznacza na bieżące potrzeby szkoły i Warsztatów Szkolnych jako gospodarstwa pomocniczego.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

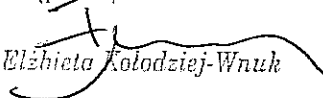
Wynajmowanie części nieruchomości nie będzie negatywnie wpływać na realizację obowiązków edukacyjnych Zespołu Szkół Samochodowych. Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność związaną z ochroną zdrowia oraz prowadzenie sklepików szkolnych bezpośrednio służy uczniom szkoły, którzy na miejscu mogą skorzystać z tych usług. Natomiast wynajem sal lekcyjnych i innych pomieszczeń na rzecz podmiotów prowadzących działalność edukacyjną odbywa się w dni wolne od pracy bez negatywnego wpływu na działalność edukacyjną Zespołu Szkół. Pomieszczenia wynajmowane na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie spełniają standardów pozwalających na wykorzystanie ich na cele edukacyjne. Udostępnianie powierzchni nieruchomości pod reklamy stanowi zaś dodatkowe źródło dochodów szkoły.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem ww. nieruchomości jako forma gospodarowania nią przysparza znaczące w budżecie trwałego zarządcy środki na jego działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk