

Nr druku 666-1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 24. 11. 2008  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu 24. 11. 2008

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonych w Lublinie przy ul. Radości 13  
stanowiących własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 28 im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Radości 13, części zabudowanej budynkami szkoły, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 i (dz. nr 35, obr.30, ark. 5 ) to jest:

- 1) sali lekcyjnej o powierzchni 30m2 na rzecz Sądu Rejonowego w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć resocjalizacyjnych z młodzieżą,
- 2) lokalu o pow. 30 m2 zlokalizowanego w holu obiektów sportowych na rzecz Pani Beaty Panasiuk zam. 20-554 Lublin ul. Ułanów 7/92, z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny,
- 3) sal lekcyjnych, sekretariatu, szatni, korytarzy i sanitariatów na rzecz FELBERG Szkoła języka Angloamerykańskiego Sp. z o.o. w Warszawie Filia w Lublinie z przeznaczeniem na naukę języka.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Dyrektor Wydziału *mgr Andrzej Wojewódzki*

Radca Prawny.....

Prezydent.....  
*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

*Elżbieta Kotodziej-Wank*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 28 - trwały zarządca nieruchomości zabudowanej, położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi w związku z wygaśnięciem dotychczasowych umów.

Obiekty te są wynajmowane w systemie godzinowym poza zajęciami lekcyjnymi lub w dni wolne od pracy.

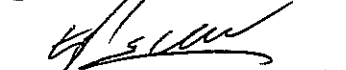
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

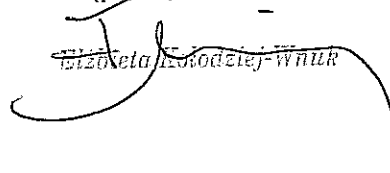
Wynajęcie pomieszczeń nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych Szkoły Podstawowej Nr 28 i Gimnazjum nr 11.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem części nieruchomości nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kłodziej-Wniuk