

Nr druku**663-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia**24. 11. 2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu
24. 11. 2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11, to jest:

- 1) sal lekcyjnych na rzecz Ośrodka Szkolenia i Doskonalenia Kadr „Kursor” z siedzibą w Lublinie przy ul. Gabriela Narutowicza 62, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć nauki języka angielskiego,
- 2) sali lekcyjnych na rzecz Centrum Rozwoju Dziecka s.c. z siedzibą w Lublinie ul. Narutowicza 41/4 z przeznaczeniem na zajęcia dodatkowe dla klas zerowych umuzykalnienia z rytmiką oraz nauki języka angielskiego,
- 3) sali gimnastycznej na rzecz Reprezentacji Księży Diecezji Lubelskiej reprezentowanej przez Księdza Pawła Bartoszewskiego z przeznaczeniem na zajęcia sportowe.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Łódź

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 52, dysponent zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi.

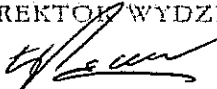
Wynajem dotyczy sal lekcyjnych i sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne i sportowe. Wolne pomieszczenia będą wynajęte po zakończeniu zajęć edukacyjnych uczniów Szkoły Podstawowej Nr 52 i w dni wolne od pracy. Wynajęcie pomieszczeń nie będzie negatywnie wpływać na realizację zajęć edukacyjnych.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

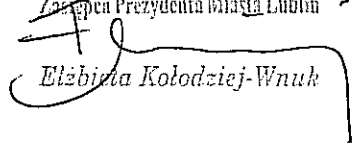
Aktualnie trwa postępowanie mające na celu ustanowienie trwałego zarządu szkoły nad nieruchomością. Do tego czasu dyrektor szkoły działa na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin upoważniającego do jednoosobowego kierowania Szkołą Podstawową nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie, w tym do jednoosobowego działania w zakresie związanym z zarządem powierzonym mieniem.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk