

Nr druku662-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia24.11.2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu24.11.2008.....

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej przy ul. Elsnera 5 w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.2 a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Elsnera 5, to jest:

- 1) hali sportowej na rzecz LKP MOTOR LUBLIN z siedzibą w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich 5 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 2) hali sportowej na rzecz BANK PEKO S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1/3 z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla pracowników,
- 3) hali sportowej na rzecz POCZTA POLSKA z siedzibą w Lublinie z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla pracowników,
- 4) hali sportowej na rzecz Komisariat V Policji w Lublinie z siedzibą Lublin, ul. Żelazowej Woli 13 z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla pracowników,
- 5) auli na rzecz Wyższej Szkoły Społeczno-Przyrodniczej im. Wincentego Pola w Lublinie z siedzibą przy ul. Choiny 2 z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne dla studentów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny.....
radca

Piotr Dreher

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Eżbieta Kotodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 5 im Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie przy ul. Elsnera 5, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły położonej przy ul. Elsnera 5.

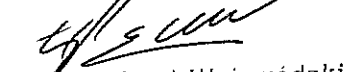
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Aktualnie trwa postępowanie mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, co jest warunkiem niezbędnym do ustanowienia trwałego zarządu nad nieruchomością. Do tego czasu dyrektor szkoły działa na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin upoważniającego do jednoosobowego kierowania Szkołą, w tym do jednoosobowego działania w zakresie związanym z zarządem powierzonym mieniem.

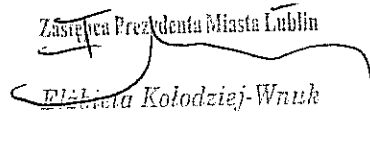
Zawarcie umów najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły, gdyż pomieszczenia będą wynajmowane po zakończeniu zajęć dydaktycznych lub w dni wolne od pracy. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w stosownej umowie.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk