

Nr druku .....661-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....24.11.2008.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....24.11.2008.....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy Al. Piłsudskiego 26  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Szkołę Podstawową nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego z siedzibą w Lublinie przy Al. Piłsudskiego 26, pomieszczenia o pow. 17m2 znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości przy Al. Piłsudskiego 26 (dz. nr 9/2, obr. 22, ark. 1), na rzecz NZOZ „TERMED” w Lublinie, 20-081 Lublin, ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału.....

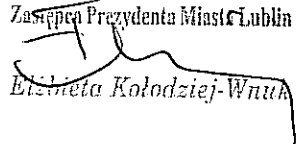
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuh

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Piłsudskiego 26 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części ww. nieruchomości na rzecz NZOZ „TERMED” w Lublinie, 20-081 Lublin, ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych polegających na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wymieniony lokal został przygotowany na świadczenie usług medycznych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego. Zabezpieczenie tego typu świadczeń jest niezbędne i powinno być kontynuowane.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk