

Nr druku .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Kresowej 1  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 27 z siedzibą w Lublinie przy ul. Kresowej 1, pomieszczenia o pow. 23 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku szkoły zlokalizowanej na stanowiącej własność Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kresowej 1 (dz. nr 6, obr. 37, ark. 10), na rzecz P.W. Tulipan Małgorzata Kaczorowska 20-214 Lublin, ul. Montażowa 14 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wojewódzki

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny.....

Piotr Dreher

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
Ewelina Kołodziej-Wnuk

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 27 im. Marii Montessori - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kresowej 1 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu obiektu szkoły z podmiotem zewnętrznym od września 2008r. w związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

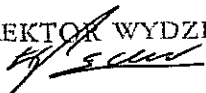
Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajęcie lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego jest zgodne z realizacją zadań szkoły i zapewnia uczniom możliwość zakupu podstawowych artykułów żywnościowych i szkolnych. Funkcjonowanie sklepiku nie wpływa negatywnie na realizację zadań edukacyjnych szkoły.

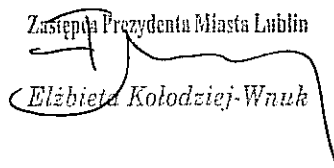
Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Elżbieta Kołodziej-Wnuk