

Nr druku.....659-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia...24.11.2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
24.11.2008

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3 stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 34, położonego w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3 (dz. 7/5, ark. 5, obr. 2-Czechówka Górna Wieś, KW 150704), części zabudowanej budynkami szkoły, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, to jest:

- 1) terenu położonego przy ogrodzeniu Szkoły Podstawowej nr 34, stanowiącego własność Gminy Lublin, na rzecz firmy „MEBLOHURT” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. K. Olszewskiego 13 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 500 cm x 250 cm,
- 2) lokalu o powierzchni 14,40 m² zlokalizowanego w budynku Szkoły Podstawowej nr 34, stanowiącego własność Gminy Lublin, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PROMED” reprezentowanego przez Panią Bronisławę Kamińską, z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 , z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Paweł Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny
radca prawny

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 34 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kosmowskiej 3 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu terenu położonego przy ogrodzeniu budynku szkoły, na rzecz firmy „MEBLOHURT” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. K. Olszewskiego 13 oraz lokalu o powierzchni 14,40 m² zlokalizowanego w budynku szkoły, na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PROMED” reprezentowanego przez Panią Bronisławę Kamińską, z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22, z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd

z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

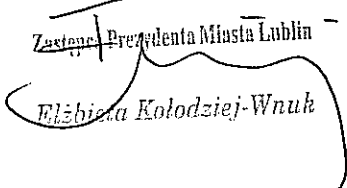
Wynajmowanie części nieruchomości nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych szkoły. Wynajęcie lokalu dla „NZOZ” Promed zabezpieczy realizację usług z zakresu świadczeń zdrowotnych dla uczniów szkoły.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

~~Zastępcy~~ Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk