

Nr druku.....657-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....24.11.2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....24.11.2008.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości, położonej w Lublinie przy ul. Radości 8, stanowiącej własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, przez trwałego zarządcę - Przedszkole nr 77, części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radości 8 tj. lokalu użytkowego o powierzchni 19 m² usytuowanego na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Radości 8 (dz. 29, ark. 7, obr. 30-Rury Brygidkowskie, KW 146374) na rzecz Pani Beata Zehner zamieszkałej w Lublinie przy ul. Romantycznej 10/66, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Paweł Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki

Elżbieta Kolodziej-Wnisk

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kolodziej-Wnisk

Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola Nr 77 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radości wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na rzecz Pani Beata Zehner zamieszkałej w Lublinie przy ulicy Romantycznej 10/66.

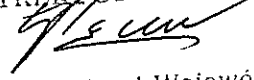
Przedmiotem umowy najmu jest lokal o powierzchni 19 m² usytuowany na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego przy ul. Radości 8 w Lublinie (dz. 29, ark. 7, obr. 30-Rury Brygidkowskie, KW 146374). Jak wynika z przesłanego pisma najemca korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2008 roku, prowadząc działalność gospodarczą - sklep z tanią odzieżą. Jak wynika z załączonej kopii umowy stawka czynszu za najem ustalona została na poziomie 231,80 zł brutto miesięcznie.

Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

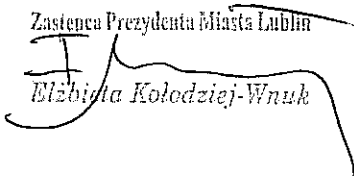
Wynajęcie lokalu nie wpływa negatywnie na realizację zadań statutowych Przedszkola nr 77 gdyż lokal ten nie spełnia wymogów pozwalających na wykorzystanie go na pomieszczenie dydaktyczne dla przedszkolaków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że dochody z najmu są wydatkowane na wyposażenie przedszkola podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk