

Nr druku.....656-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....24.11.2008.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....24.11.2008.....

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przy ul. Pogodnej 52 w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Centrum Szkolenia Ustawicznego nr 2 w Lublinie przy ul. Pogodnej 52 (dz.50/13, ark. 5, obr. 19-Majdan Tatarski, KW 109437), części nieruchomości tj. małej sali lekcyjnej o powierzchni 18 m<sup>2</sup> usytuowanej w budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 2, stanowiącym własność Gminy Lublin, na rzecz Pani Ireny Grażyny Ogińskiej, zamieszkałej w Lublinie przy ul. Krzemienieckiej 3/14, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych z języka angielskiego dla dzieci z dzielnicy Bronowice.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublini.

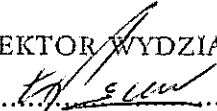
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Paweł Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału ..........

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny ..........

radca prawny

Prezydent .....Zastępca Prezydenta Miasta Lublin.....

  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

## Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Szkolenia Ustawicznego nr 2 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pogodnej 52 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu tzw. małej sali lekcyjnej na rzecz Pani Ireny Grażyny Ogińskiej zamieszkałej w Lublinie przy ulicy Krzemienieckiej 3/14.

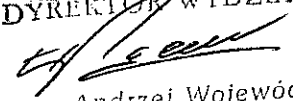
Przedmiotem umowy najmu jest mała sala lekcyjna o pow. 18m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ul. Pogodnej 52 w Lublinie (dz.50/13, ark. 5, obr. 19-Majdan Tatarski, KW 109437). Jak wynika z przesłanego pisma najemca korzystał z przedmiotowego lokalu na podstawie umowy najmu od 1 października 2007 roku do 30 czerwca 2008 roku, prowadząc zajęcia lekcyjne z języka angielskiego dla dzieci z dzielnicy Bronowice.


Zgodnie z ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw ( Dz. U. Z 2007 r. Nr 173, poz 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007 r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Obecnie obowiązująca treść ww. przepisu określa, że jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynajęcie lokalu pozwoli na prowadzenie nauki języka angielskiego dla dzieci i nie będzie miało negatywnego znaczenia na realizację zadań edukacyjnych Centrum Szkolenia Ustawicznego nr 2.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk