

Nr druku ..650-1..

Projekt Prezydenta Miasta

z dnia ..20.. LISTOPADA ..2008

Wpłynęło do Biura Rady Miasta

w dniu 20. 11. 2008

Komisyj Medykalna, Urban i Arch. Szw.
1) Kom. d. wart. Urban i Arch. Szw.
2) Budżet - Ekonomia
3) Sportu i Turystyki - Wypos.
20 XI 08

Uchwała (Nr)

Rady Miasta Lublin

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44 części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin to jest:

- 1) lokali biurowych nr 315 i 316 zlokalizowanych w budynku biurowym położonym w Lublinie przy ul. Filaretów 44 (dz. nr 160/2, obr. 28, ark. 3), na rzecz Renaty Dąbrowskiej i Heleny Pycka prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Podatkowe z przeznaczeniem na działalność usługową,
- 2) lokalu biurowego nr 2 o pow. 19,94 m² zlokalizowanego w budynku biurowym położonym w Lublinie przy ul. Filaretów 44 (dz. nr 160/2, obr. 28, ark. 3) na rzecz Wojewódzkiego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Lublinie z przeznaczeniem na biuro,
- 3) lokali biurowych nr 311, 312 oraz pomieszczenia nr 07 w piwnicy o łącznej pow. 62,02 zlokalizowanych w budynku biurowym położonym w Lublinie przy ul. Filaretów 44 (dz. nr 160/2, obr. 28, ark. 3), na rzecz Wojewódzkiego Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej,
- 4) budynku o pow. 106,9 m² wraz z zajmowanym przez niego gruntem o pow. 110m² położonego w Lublinie przy ul. Filaretów 44, na rzecz Grażyny Czyżewskiej z przeznaczeniem na aptekę,
- 5) gruntu o pow. 2509 m² stanowiącego (cz. dz. nr 160/2, obr. 28, ark. 3) położonego w Lublinie przy ul. Zana, na rzecz Artura Budka działającego pod

firmą Przedsiębiorstwo wielobranżowe „Budex” z przeznaczeniem na parking strzeżony,


- 6) lokalu nr 63 o pow. 17,64m² zlokalizowanego w budynku sportowo-widowiskowej Hali „Globus” położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 (dz. nr 160/2, obr.28,ark.3), na rzecz Team Training Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Turkusowej z przeznaczeniem na działalność biurową szkoleniowo-doradczą,
- 7) pomieszczenia o pow. 30 m² zlokalizowanego w budynku położonym na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Marina nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie wraz z ogrodzonym terenem przyległym o pow. 43,50m², na rzecz Bogusława Popławskiego zam. 20-236 Lublin, ul. Dulęby 8/1 z przeznaczeniem na przechowalnię sprzętu i osprzętu żeglarskiego,
- 8) placu o pow. 40m² położonego przy Al. Zygmunta 6 w Lublinie, stanowiącego cz. dz. nr 9/1 (obr. 22, ark.1) na rzecz Adama Grabca prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Ośrodek Szkolenia Kierowców „Grabiec” z siedzibą przy ul. Pankiewicza 27/13 w Lublinie z przeznaczeniem na naukę jazdy motocyklem.

§2

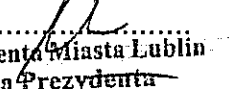
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

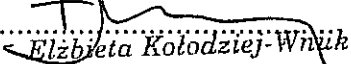
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału..... 

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny..... 
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

Prezydent..... 
Elżbieta Kołodziej-Winiak

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14.10.2008r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji trwały zarządca nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin wymienionych w niniejszej uchwale wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu i dzierżawy części tych nieruchomości.

Zgodnie z przedłożonym przez Dyrektora MOSIR-u pismem dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wystąpili o kontynuację umów w związku z ich wygaśnięciem.

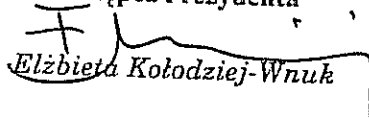
Dochody z tego tytułu najmu są przeznaczane na cele statutowe jednostki organizacyjnej.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dochody z tytułu najmu stanowią znaczącą pozycję w budżecie MOSIR-u, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kotodziej-Wnuk