

Nr druku **632-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **17.11.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **17.11.2008**.....
17.11.2008

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Słowiczej 3
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Słowiczej (dz. nr 50/13, 50/14 i 50/15, obr. 19, ark. 5) to jest:

- 1) Boks w szatni uczniowskiej na rzecz Małgorzaty Kawalerskiej 20-811 Lublin, ul. Jaśminowa 6a prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą F.H.U. „Promex” z przeznaczeniem na automat kserograficzny,
- 2) Pracowni renowacji na rzecz Policealnej Szkoły Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Łódź, ul. Piotrkowska 278 z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny.....
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.09.2008r. Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Słowiczej wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie, z podmiotami zewnętrznymi umów najmu części ww. nieruchomości stanowiącej znajdujące się w budynku szkoły pomieszczenia.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

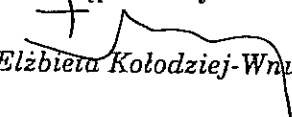
Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę, fakt że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na cele związane z działalnością szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk