

Nr druku **623-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **13.11.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **13.11.2008**.....

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 pływalni usytuowanej na nieruchomości gminnej, położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 (dz. nr 2 , obr. 6, ark. 4) na rzecz „Emperia” Holding S.A. Lublin z siedzibą w Lublinie przy ul. Melgiewskiej 7-9, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla pracowników.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny.....
Nina Dymalska
Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

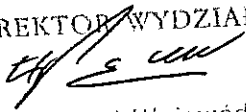
Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.09.2008r. Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej nr 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pływalni z Emperia" Holding S.A. Lublin z siedzibą w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9, z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne dla pracowników. Pływalnia jest udostępniana podmiotom zewnętrznym w systemie godzinowym.

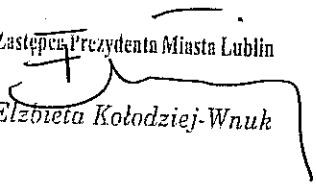
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dochody z tytułu najmu stanowią znaczącą pozycję w budżecie szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk