

Nr druku .....**622-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....**13.11.2008**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....**13.11.2008**.....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości  
położonej w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10  
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 z siedzibą w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10 (dz. nr 73/1, 73/2, 73/3 i 73/4 obr. 28, ark. 6 ) to jest:

- 1) pływalni na rzecz Szkoły Pływania Motylek, 20-560 Lublin, ul. Wyżynna 21/2,
- 2) sali gimnastycznej na rzecz Budowlanego Klubu Sportowego, 20-484 Lublin, ul. Inżynierska 10,
- 3) sali lekcyjnej na rzecz Europejskiego Instytutu Edukacji ENGRAM Sp. z o.o. 31-112 Kraków, ul. Smoleńsk 22,
- 4) pływalni na rzecz Lubelski Węgiel „BOGDANKA” Spółka Akcyjna, 21-013 Puchaczów, Bogdanka,
- 5) pływalni na rzecz Nauka Pływania i Nurkowania Jerzy Cieśluk, 20-337 Lublin, ul. Pogodna 34/117,
- 6) pływalni na rzecz Fundacji SOKRATES, 20-468 Lublin, ul. Kruczkowskiego 18/15,
- 7) sali gimnastycznej na rzecz Uczniowskiego Klubu Sportowego ROXA LUBLIN, 20-637 Lublin, ul. Rzeckiego 10,
- 8) korytarza na rzecz Magdaleny Piórkowskiej, 20-316 Lublin, ul. Majdan Tatarski 11/10,
- 9) sali gimnastycznej na rzecz RK Niedziałek Hurtownia Sp. z o.o., 20-824 Lublin, Al. Warszawska 124,
- 10) sali gimnastycznej na rzecz Usługowego Zakładu Remontowo Budowlanego Rafał Jonik, 20-352 Lublin, ul. Startowa 16/11,
- 11) sali gimnastycznej na rzecz ELDORADO Sp. z o.o., 20-234 Lublin, ul. Metalurgiczna 30,

- 12) sali gimnastycznej na rzecz Infinite Sp. z o.o., 20-150 Lublin, ul. Ceramiczna 8,
- 13) korytarza na rzecz Klubu Oyama Karate, 20-783 Lublin, ul. Piechoty 23 z przeznaczeniem na zajęcia sportowe,
- 14) sali gimnastycznej na rzecz eLeader Sp. z o.o., 21-040 Świdnik, Kazimierzówka 160,
- 15) pływalni na rzecz Lukas Bank S.A., 53-605 Wrocław, Plac Orłąt Lwowskich 1,
- 16) sali gimnastycznej i pływalni na rzecz FAELBUD S.A., 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 74,
- 17) sali gimnastycznej i pływalni na rzecz Multivac Spółka z o.o. Natalin, 21-002 Jastków, ul. Ziemska 35,
- 18) pływalni na rzecz Collegium Costynianum Zespół Szkół Prywatnych, 20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 27,
- 19) pływalni na rzecz MPWiK Sp. z o.o., 20-407 Lublin, Al. Piłsudskiego 15,
- 20) pływalni na rzecz Jacka Stworowskiego, Lublin, ul. Jana Sawy 6/36,
- 21) pływalni na rzecz Bartosza Kędrackiego, 20-711 Lublin, ul. Laury 24,
- 22) pływalni na rzecz Andrzeja Cholewa, 20-604 Lublin, ul. Wajdeloty 10/58,
- 23) pływalni na rzecz Andrzeja Rumińskiego, Lublin, ul. Ułanów 19/23a,
- 24) pływalni na rzecz Rady Rodziców przy Ogólnokształcącej Szkole Muzycznej I i II st., 20-620 Lublin, ul. Muzyczna 10,
- 25) gabinetu logopedycznego, świetlicy i sali lekcyjnej na rzecz Stowarzyszenia pomocy Dzieciom i młodzieży Niepełnosprawnej „Słoneczko”, 20-533 Lublin, ul. Romantyczna 10/13,
- 26) pływalni na rzecz Sławomira Pliszka „Snake”, Lublin, ul. Medalionów 18/87,
- 27) sali wykładowej, sali gimnastycznej, pracowni informatycznej, sekretariatu na rzecz Euroexpo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Klonowej 15.

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wójcicki

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny.....

Piotr Dreher

Prezydent.....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Eżbieta Kołodziej-Wnuk

## Uzasadnienie

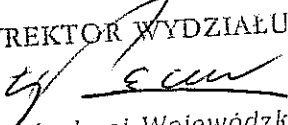
Pismem z dnia 12.09.2008r. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 z siedzibą przy ul. Rzeckiego 10 trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rzeckiego 10 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części pomieszczeń szkoły na rzecz podmiotów zewnętrznych prowadzących działalność gospodarczą.

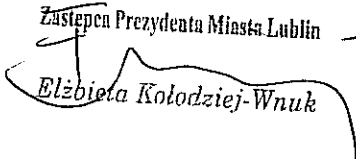
Dochody uzyskiwane z najmu trwały zarządca przeznacza na bieżące potrzeby szkoły jako gospodarstwa pomocniczego.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218), która weszła w życie w dniu 22.10.2007r. nastąpiła zmiana art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. przepisu jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wynajem ww. nieruchomości jako forma gospodarowania nią przysparza znaczące w budżecie trwałego zarządcy środki na jego działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępcin Prezydenta Miasta Lublin  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk