

Nr druku**621-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia ..**13.11.2008**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
położonej w Lublinie przy ul. Szkolnej 4
stanowiącej własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości o pow. 5026 m2 stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szkolnej (dz. nr 55/13, obr. 7, ark. 4), to jest:

- 1) sal lekcyjnych od 1-8 na rzecz Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie ul. Dominikańska 5 z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne dla nauczycieli,
- 2) sali wykładowej nr 29 na rzecz Ośrodka Doskonalenia Medycznego w Kazimierzu Dolnym ul. Doły 4/7 z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne,
- 3) 63 m2 powierzchni budynku na rzecz Adama Peterwasa prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą F.H.U. XERONIKA 21-100 Lubartów Trzciniac 62 z przeznaczeniem na automat do kserowania,
- 4) 1m2 powierzchni budynku na rzecz Bogusława Szaconia, Janusza Czajki, Zygmunta Szuniewicza prowadzących działalność gospodarczą pod firmą POL-CAFE, 20-149 Lublin, ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem na automat do sprzedaży gorących napojów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
[Signature]
mgr Andrzej Wojewódzki
Mimo Parafianki

Radca Prawny.....
radca prawny

Prezydent.....
[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Elzbieta Kołodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Stefanii Sempołowskiej przy ul. Szkolnej 4, dysponent zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szkolnej wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu obiektów szkoły z podmiotami zewnętrznymi.

Wynajem dotyczy sal lekcyjnych na rzecz Lubelskiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lublinie ul. Dominikańska 5 z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne dla nauczycieli, sali wykładowej nr 29 na rzecz Ośrodka Doskonalenia Medycznego w Kazimierzu Dolnym ul. Doły 4/7 również z przeznaczeniem na zajęcia dydaktyczne oraz powierzchni budynku szkoły z przeznaczeniem na automaty do napojów i kserowania na rzecz podmiotów prowadzących tego typu działalność gospodarczą.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Aktualnie trwa postępowanie mające na celu ustanowienie trwałego zarządu szkoły nad nieruchomością. Do tego czasu dyrektor szkoły działa na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin upoważniającego do jednoosobowego kierowania IV Liceum Ogólnokształcącym im. Stefanii Sempołowskiej w Lublinie, w tym do jednoosobowego działania w zakresie związanym z zarządem powierzonym mieniem.

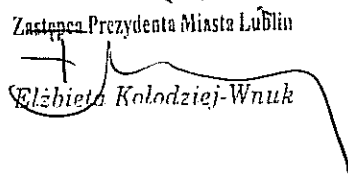
Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Elżbieta Kolodziej-Wnuk