

Nr druku **665-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **24. 11. 2008**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **24. 11. 2008**

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
gruntu położonego w Lublinie
przy ul. Droga Męczenników Majdanka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Krzysztofa Zagrabę nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka, o pow. około 360 m², stanowiącej część działek nr 20/3 i nr 20/5 (obr. 19, ark. 8), będącej własnością Gminy Lublin z przeznaczenie na stację paliw gazu propan-butan.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Krzysztof Zagraba zam. w Lublinie przy ul. Tetmajera wystąpił z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka o powierzchni około 3600m², stanowiącego część działek nr 20/3 i 20/5 (obr. 19, ark. 8). Wnioskodawca dysponował przedmiotowym gruntem, z przeznaczeniem na stację paliw gazu płynnego poczynawszy od 01.11.2002r. na podstawie trzyletnich umów dzierżawy, z których ostatnia wygasła z dniem 31.10.2008r.

Jak wynika z informacji zawartych w skierowanym na adres Wnioskodawcy piśmie Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki znak:ABU.PB.III.0114-1234/08 z dnia 07.10.2008r. negatywnie opiniującym możliwość dalszej dzierżawy, przedmiotowa stacja paliw została zrealizowana w oparciu o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2002r. znak: AAB.II.BB.4.7353/114/02. Inwestor do chwili obecnej nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie stacji w związku ze sprzeciwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z uwagi na nie zachowanie wymaganej odległości zbiorników gazu od obiektu użyteczności publicznej. Obiekt, pomimo braku decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego jest użytkowany, co narusza przepis art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Ponadto jak informuje Wydział Architektury Budownictwa i Urbanistyki UM w dniu 1 stycznia weszło w życie rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, zgodnie z którym wymagana odległość odmierzaczy i naziemnych zbiorników gazu płynnego od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego winna wynosić 60 m, a nie jak uprzednio 30m. W przypadku przedmiotowej stacji odległość zbiorników od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi wynosi około 15m, co znacznie ogranicza możliwość zabudowy tych działek. Z uwagi na powyższe uwarunkowania formalno-prawne zdaniem Wydziału BUiA UM, nie jest wskazane dalsze funkcjonowanie przedmiotowej stacji. Stanowisko takie wynika również z faktu, że w sprawie z pozwu Pana Krzysztofa Zagraby toczy się postępowanie sądowe o zapłatę przez Gminę Lublin kwoty określonej w pozwie, w związku ze stwierdzeniem przez Wojewodę Lubelskiego nieważności decyzji Prezydenta m. Lublin o pozwolenie na budowę stacji. W skład tych roszczeń wliczone są m. in. koszty poniesione na dzierżawę, roczne koszty koncesji i homologacji, a także ochrony i pilnowania wzniesionych budynków i urządzeń.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 10.10.2008r. Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin poinformował Pana Krzysztofa Zagrabę o braku możliwości ponowienia umowy dzierżawy i wezwał go do wydania nieruchomości Gminie Lublin w terminie do dnia 30.11.2008r.


W odpowiedzi Pan Krzysztof Zagraba przedłożył kolejne pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: ABU.PB.III.0114z-1234/08 z dnia 30.10.2008r. Pozytywnie opiniujące dalszą dzierżawę terenu, na którym zlokalizowana jest stacja do czasu zakończenia postępowania przed WSA w Lublinie w sprawie skargi na decyzję PINB m. Lublin.

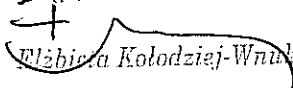
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.

zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawca wywiązywał się z warunków poprzedniej umowy podjęcie uchwały tj. wydzierżawienie na rzecz Wnioskodawcy ww. opisanej nieruchomości na okres do dnia zakończenia postępowania sądowego, ale nie dłużej niż na okres do 3 lat jest uzasadnione.

Zawarcie takiej umowy winno być uwarunkowane złożeniem przez Wnioskodawcę uwierzytelnionego przez Notariusza oświadczenia, zgodnie z którym nie będzie się on ubiegał o zwrot od Wydzierżawiającego jakichkolwiek kosztów związanych z utrzymaniem stacji oraz dzierżawą gruntu w okresie trwania umowy zawartej w wykonaniu niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mg. Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kołodziej-Wnuk