

Nr druku **651-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 20 LISZCZ 2008
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 20. 11. 2008

Konferencja Rady
1) Rozw. miasta
2) Gospod. komunalny
3) Budżet - Ekonomia
20 XI 08 ✓
Uchwała
Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca Prawny.....
Nina Burdowska

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

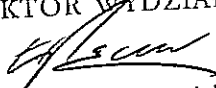
Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

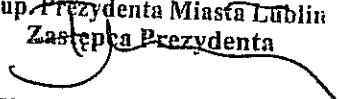
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Teresa Żarinow	obr. 14 ark. 11 cz.dz. nr 14/6 KW 152696	10	ul. Podzamcze	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.3.7332O-1801/08 z dnia 30.07.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.08.2008r.
2.	Marcin Pawelec Eulalia Pawelec	obr. 9 ark.1 cz. dz. nr 31/10 KW 95990	30	u zbiegu ulic Kinińskiego 87 i Wyścigowa 2	Pawilon handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.3.7332O-1878/08 z dnia 14.08.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie pawilonu na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2008r.
3.	Marcin Krygier Halina Krygier	obr.14 ark. 5 cz. dz. nr 19/8 KW 149816	około 3220 m2	ul. Daszyńskiego	parking strzeżony	Decyzja pozwolenie na budowę z dnia 12.07.1994r. Znak BUA.III.7351/K/20/94 Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania teren położony jest w obszarze oznaczonym literą k -strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych.
4.	Totalizator Sportowy Sp. z o.o.	obr. 29 ark.3 cz. dz. 5/18 KW 170693	10	ul. Głęboka	Kiosk lotto	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.3.7332O-2351/08 z dnia 30.09.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2008r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5.	Jan Łaska	Obr. 2 ark.2 dz. nr 63	497	ul. Firlejowska	Garaż i komórki	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31,12,2003r. Pismo AAB.I.MP.6/7328/7822/02 z dnia 31.07.2002r. działka znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z towarzyszeniem terenów zielonych. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31,12.2008r.
6.	Irena, Krystyna Jacek Kalksztejn	Obr. 4 ark.6 cz. dz. nr 58 i 1/2	Około 100	ul. Noskowskiego	zielen przydomowa	Zgodnie z planem zagospodarowania wnioskowany do wydzierżawienia teren pochodzący z wywłaszczenia znajduje się w obszarze budownictwa jednorodzinne. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta zgodnie z opinią AAB.I.7430-Op/353/2005 z dnia 11.10.2005r. Wygasa z dniem 31.12.2008r.
7.	Krystyna i Edmund Josicz	obr. 31 ark.1 dz. 221/4 KW 164033	235	ul. Lawendowa	Zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania. Działka z uwagi na pow. nie jest przewidziana do samodzielnego zagospodarowania. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
	Smart Sp. z o.o.	Obr. 22 ark. 3 dz. 17/3 KW 172718	50	ul. 1-go Maja	miejsca parkingowe	Brak planu zagospodarowania. Zgodnie z pismem znak: AAB.I.BB7328/499/06 z dnia 11.05.2006r. Parkin został wykonany w oparciu o pozwolenie na budowę z dnia 25.08.2000r. Znak: AAB.II.7353/K/3/200 w związku z czym możliwe jest dalsze użytkowanie miejsc parkingowych za zgodą właściciela.

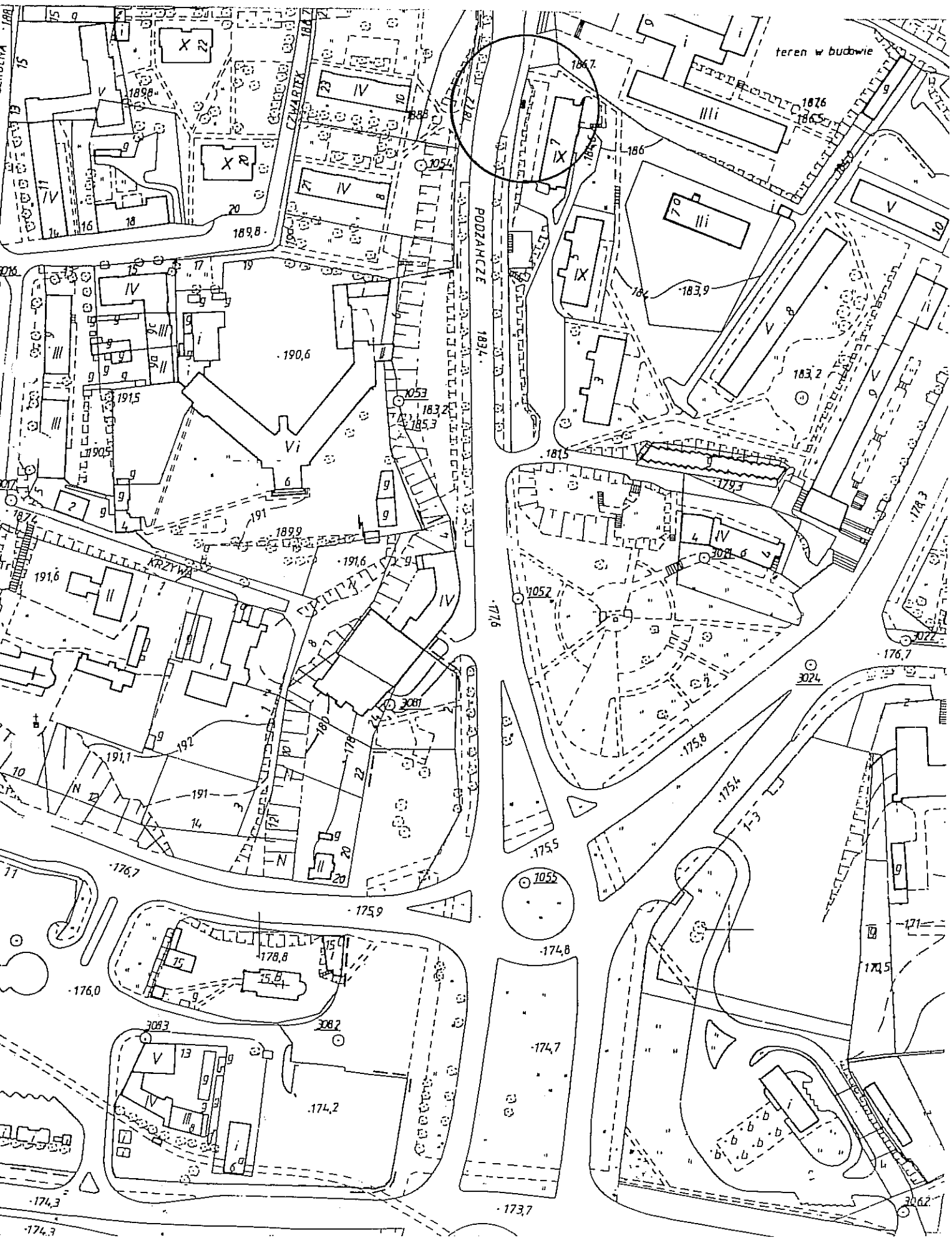
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

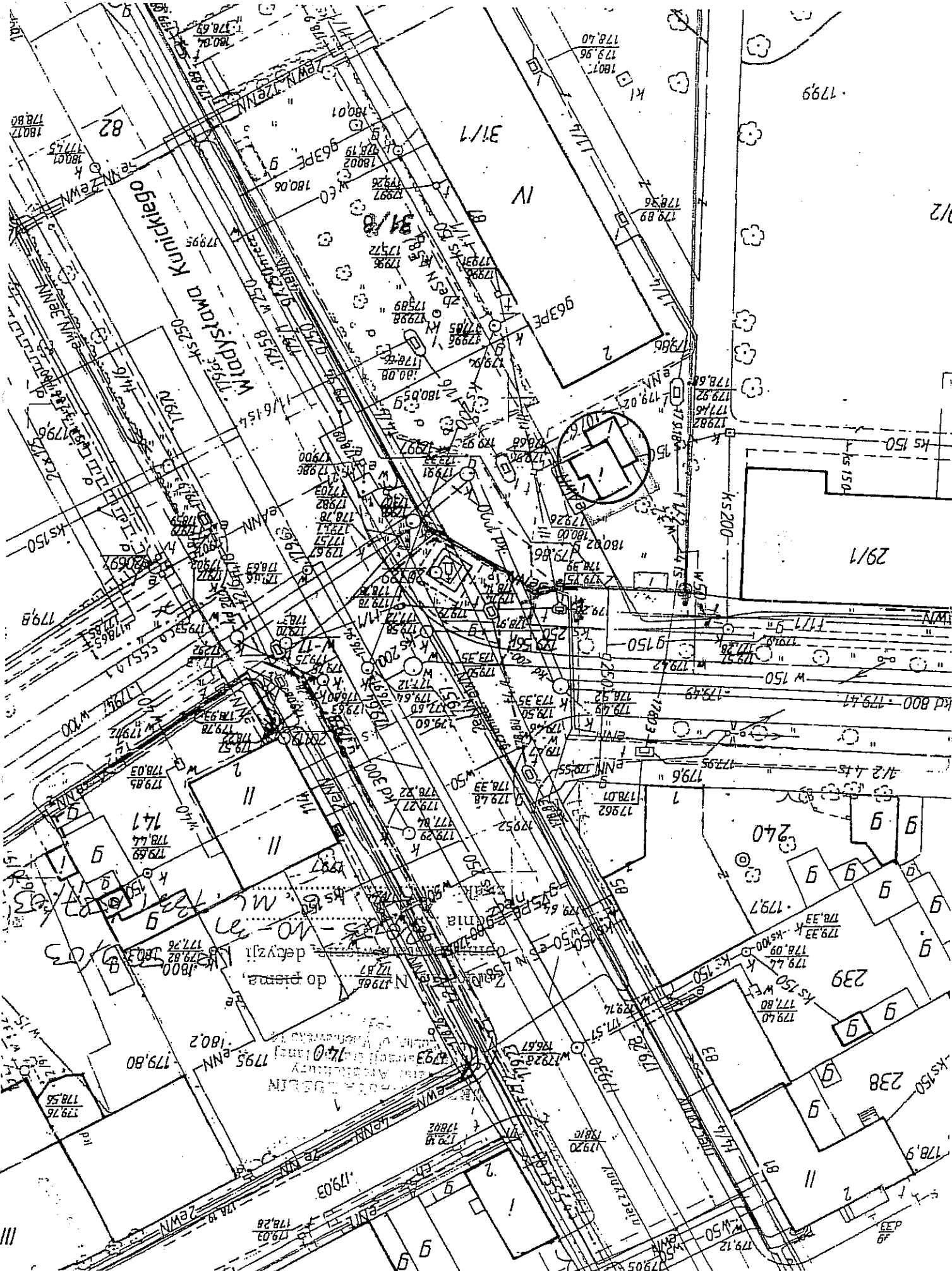
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Prezydenta

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

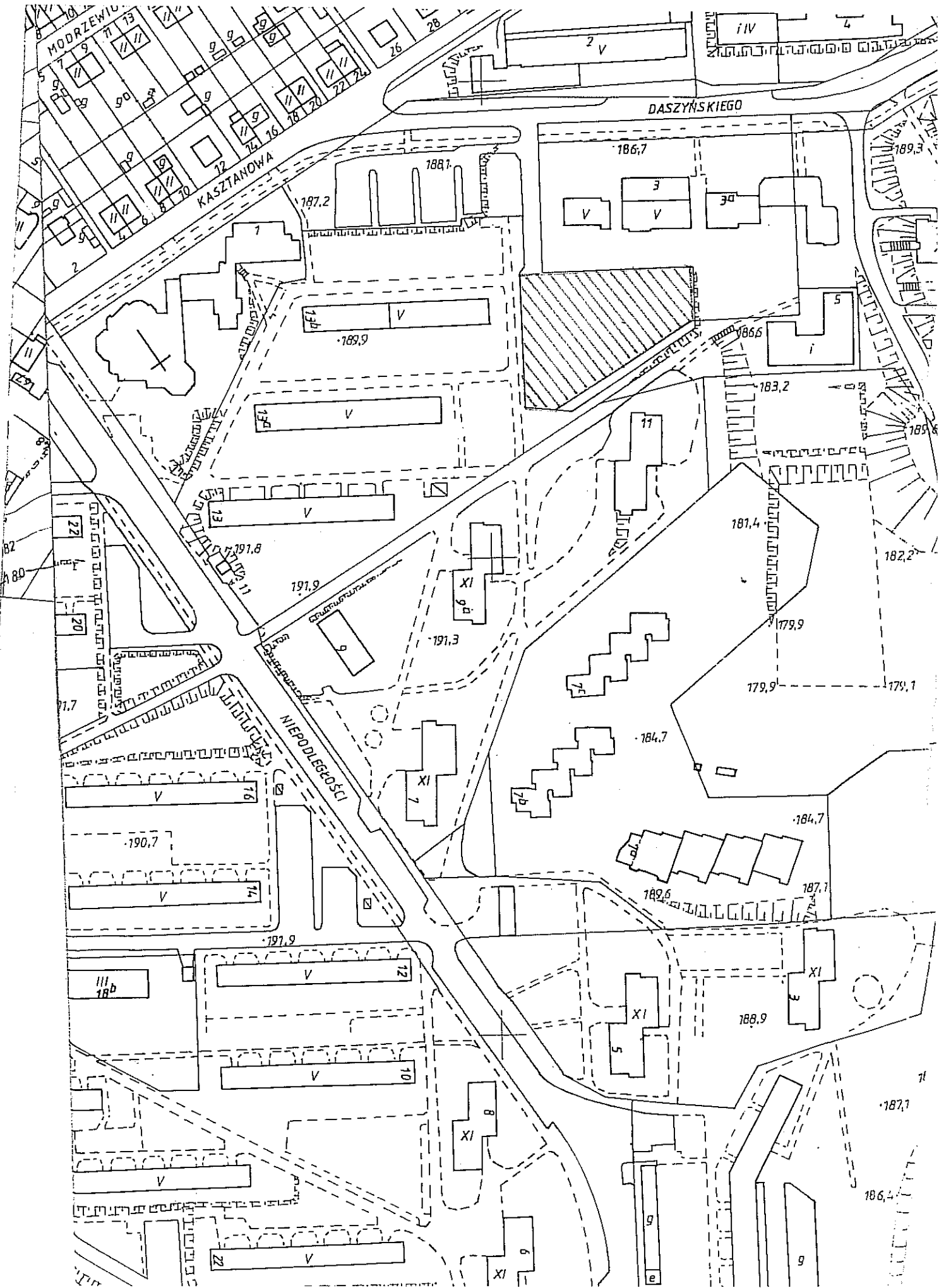
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr1.....



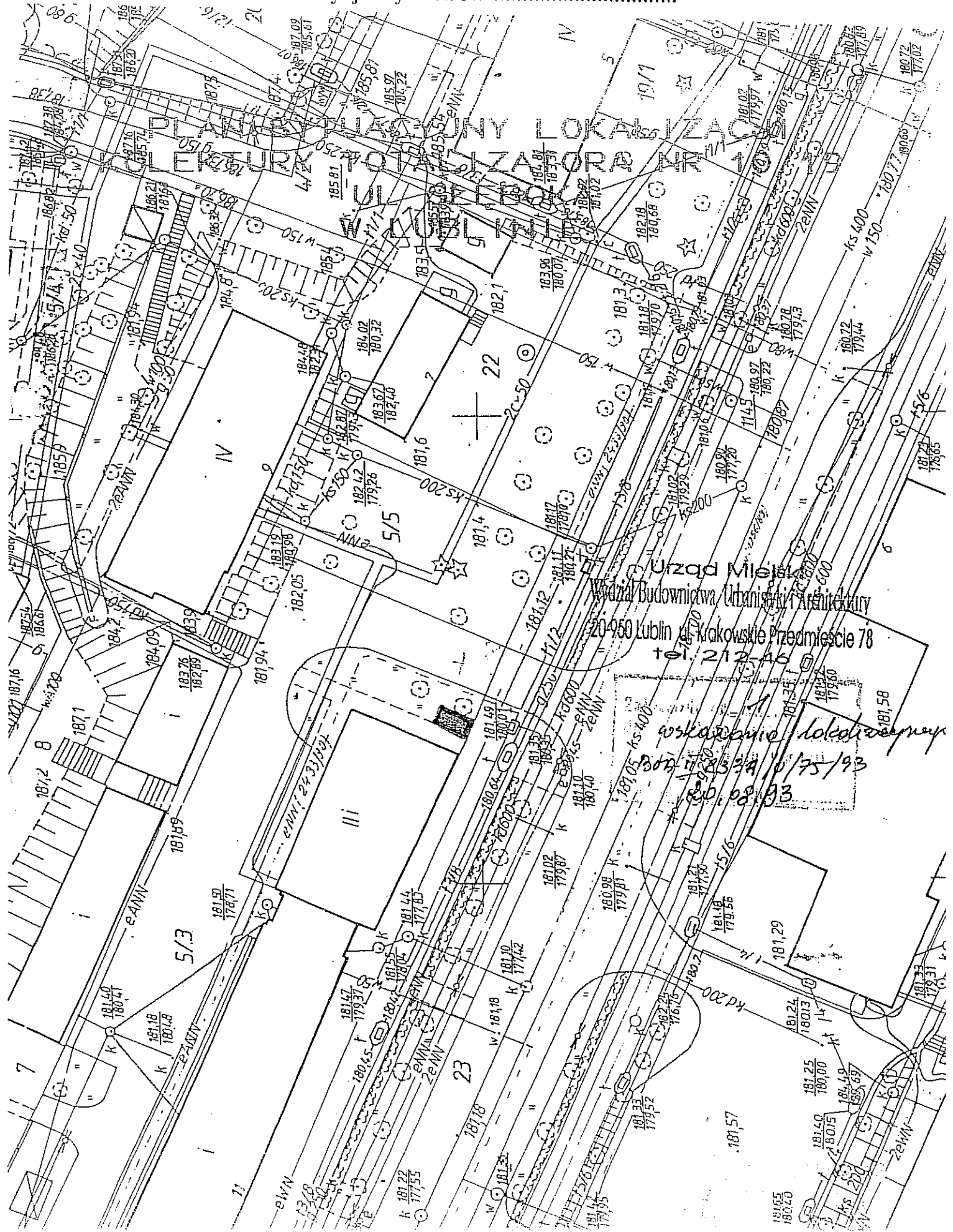
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr ...2.....



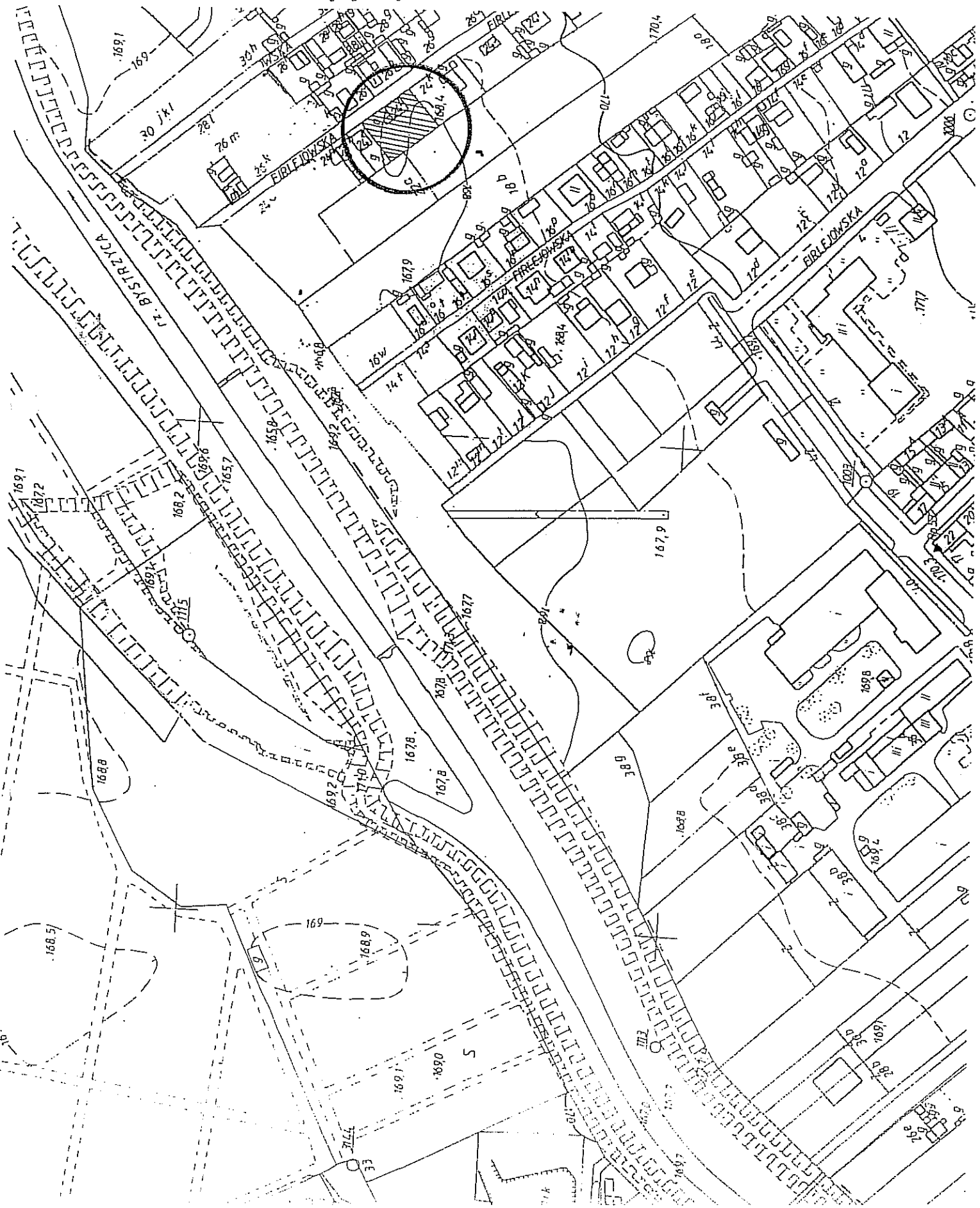
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr**3**.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 4



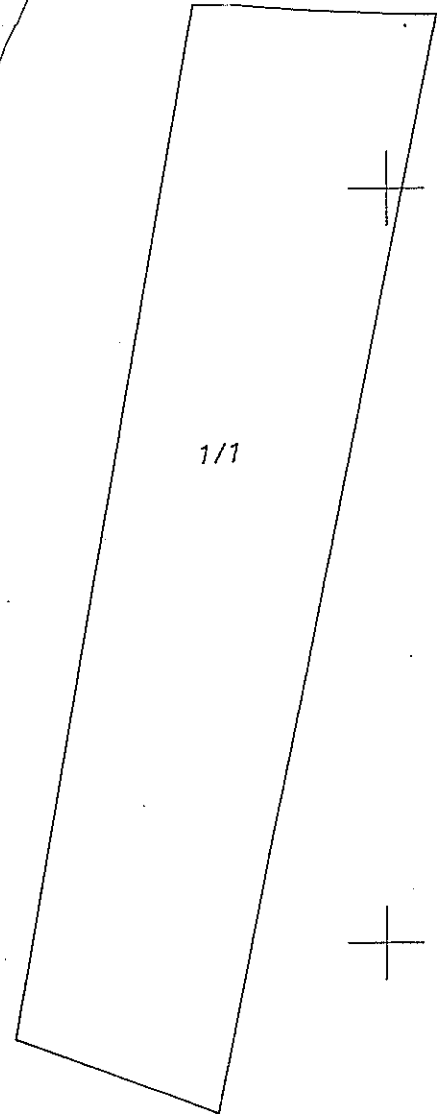
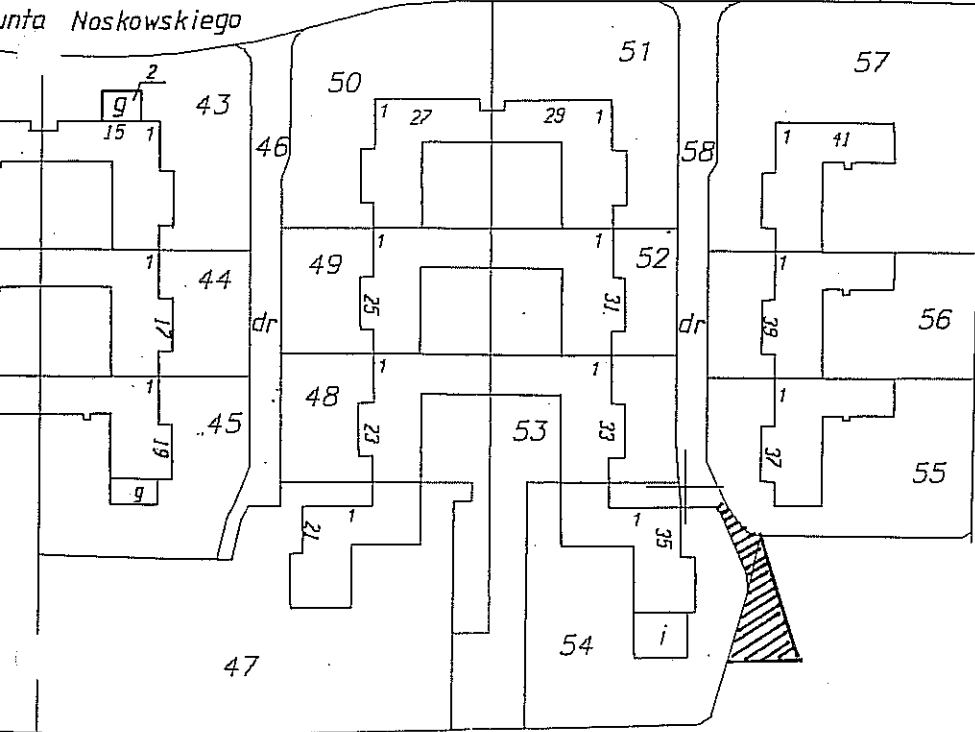
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr5.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr ...6.....

Arkusz 5

ul. Naskowskiego



31



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr7.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 8

