

Nr druku **624-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **13.11.2008**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu **13.11.2008**

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku byłych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Radca Prawny.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Prezydent.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Maria Dobranow	obr. 14 ark. 1 cz.dz. nr 20/2 KW 112880	10	ul. Koryznowej	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-2012/08 z dnia 22.08.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2008r.
2.	Krzysztof Kozak Beata Madejek-Kuczkowska	obr. 6 ark. 7 cz.dz. nr 1/11 KW 161780	400	w rejonie ulic Szełigowskiego Związkowej i Chodźki	Stacja tankowania gazem płynnym	Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.10.2008r. Decyzja Nr 93 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 07.05.2002 znak: AAB.I.BB.4.7331/93/02
3.	Tezet S.A.	obr. 3 ark. 9 cz.dz. nr 14/16 KW 177274	około 20	ul. Puławska	Wjazd na teren stacji (stanowi fragment wjazdu -łuku umożliwiający wjazd na teren stacji cysterny)	Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2008r.
4.	Elpro Sp. z o.o.	obr. 19 ark. 9 cz.dz. nr 14/5 KW 146377	1904	ul. Droga Męczenników Majdanka	Parking przy pawilonie handlowym	Decyzja nr 51 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak: AAB.I.BB.4.7331/84/02 z dnia 03.04.2002r. Decyzja Nr 89 znak: AAB.II.BB.4.7353/109/02 z dnia 31.10.2002 zatwierdzająca projekt budowlany na budowę parkingu wraz z drogami dojazdowymi i infrastruktura techniczną przy pawilonie handlowym przy Dr. Męczenników Majdanka. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.09.2008r.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
5.	Katarzyna Sikora	obr. 34 ark. 7 dz. nr 128/1 KW 159787, dz. nr 128/2, i dz. nr nr 128/5 KW 146200	3293	ul. Dolna Panny Marii	Parking płatny niestrzeżony	Dotychczasowa obowiązująca od dnia 11.09.2007r. umowa dzierżawy wygasła z dniem 10.09.2008r.
6.	Artur Budek	Obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 8 i 9	1716	ul. Leszczyńskiego	parking płatny niestrzeżony	Dotychczasowa obowiązująca od dnia 11.09.2007r. umowa dzierżawy wygasła z dniem 10.10.2008r.
7.	Furmaniak Anna	obr. 27 ark.4 cz. dz. nr 59 KW 196205	około 50	ul. Wyżynna	kiosk handlowy	pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: ABU.LA.I.6.7323O-1074/08 z dnia 28.04.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. W przypadku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego -obszar lokalizacji kiosku – lub jego zmiany, może nastąpić konieczność uwzględnienia ustaleń planu (m. in. dostosowania formy architektonicznej, zmiany lokalizacji kiosku itd.) Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.11.2008r.
8.	Stefan Podgórski	Obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW 28004	około 300	Pomiędzy ul. Żywiecką a ul. Choiny	zieleń przydomowa	Poprzednia umowa, upływa z dniem z dniem 31.12.2008r. Teren przyległy wzdłuż ul. Choiny do posesji przy ul. Żywieckiej może być zagospodarowany pod zieleń przydomową z wyłączeniem pasa znajdującego się w liniach regulacyjnych ul. Choiny.

Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9.	Marzena Wolska	obr. 49 ark. 3 dz. nr 57 KW 123556	1242	ul. Krężnicka 5a	Uprawa warzyw	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Działka przeznaczona była pod usługi ogólnomiejskie urządzeń handlu, gastronomii i kultury, związanej z funkcją rekreacyjno - wypoczynkową Zalewu Zemborzyckiego. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
10	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Orion”	obr. 18 ark.5 dz. nr 15/9 KW 3872 dz. nr 3/15 KW 117552	około 1075	ul. Stefczyka	Dojazd- zjazd, parking, sieci uzbrojenia technicznego związane z funkcjonowaniem w budynku biurowo-usługowego	W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowiący jeden kompleks planistyczny z nieruchomością PPH „Orion” oznaczony jest symbolem AG aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
11	Zdzisław Żywicki	obr. 39 ark. 5 cz. dz. nr 78 KW 152840	około 100	ul. Kmicica	zielen przydomowa	Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2008r.
12	Zbigniew Krusiński	obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 51 KW16363 2	553	ul. Tatarakowa	Parking społecznie strzeżony	Decyzja BUA.II.7331/K/55/96 z dnia 27.06.1996 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie ogrodzenia części istniejącego parkingu jako parkingu społecznie strzeżonego. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.09.2008r.

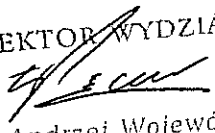
Lp.	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
13	Józef Krupiński	Obr. 6 ark. 1 cz. dz. nr 40/12 KW 28004	około 700	Pomiędzy ul. Żywiecką a ul. Choiny	zielen przydomowa	Poprzednia umowa, upływa z dniem z dnem 31.12.2008r. Teren przyległy wzdłuż ul. Choiny do posesji przy ul. Żywieckiej może być zagospodarowany pod zielen przydomową z wyłączeniem pasa znajdującego się w liniach regulacyjnych ul. Choiny.

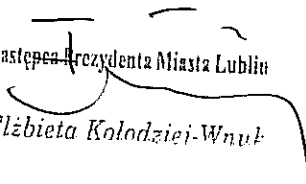
Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

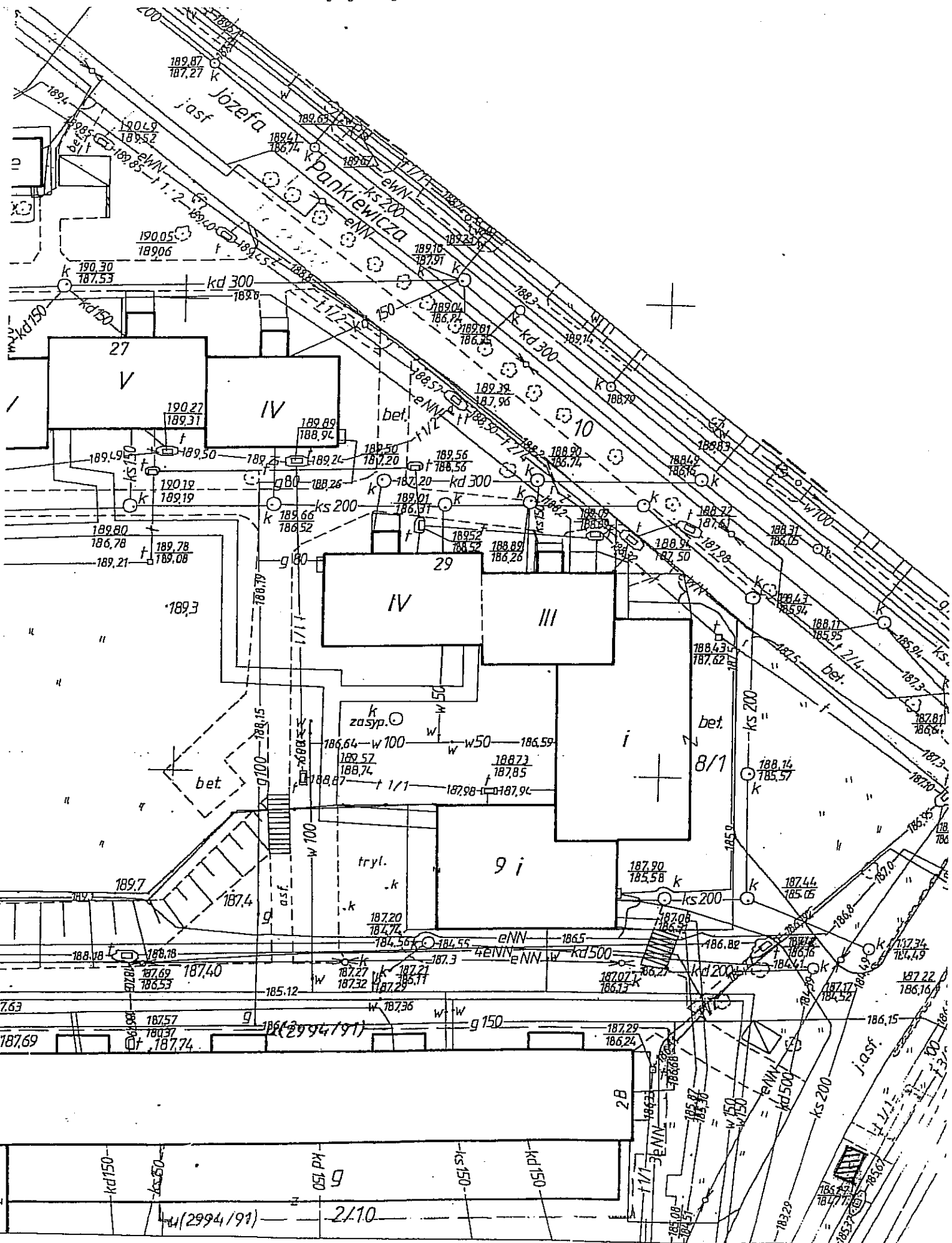
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

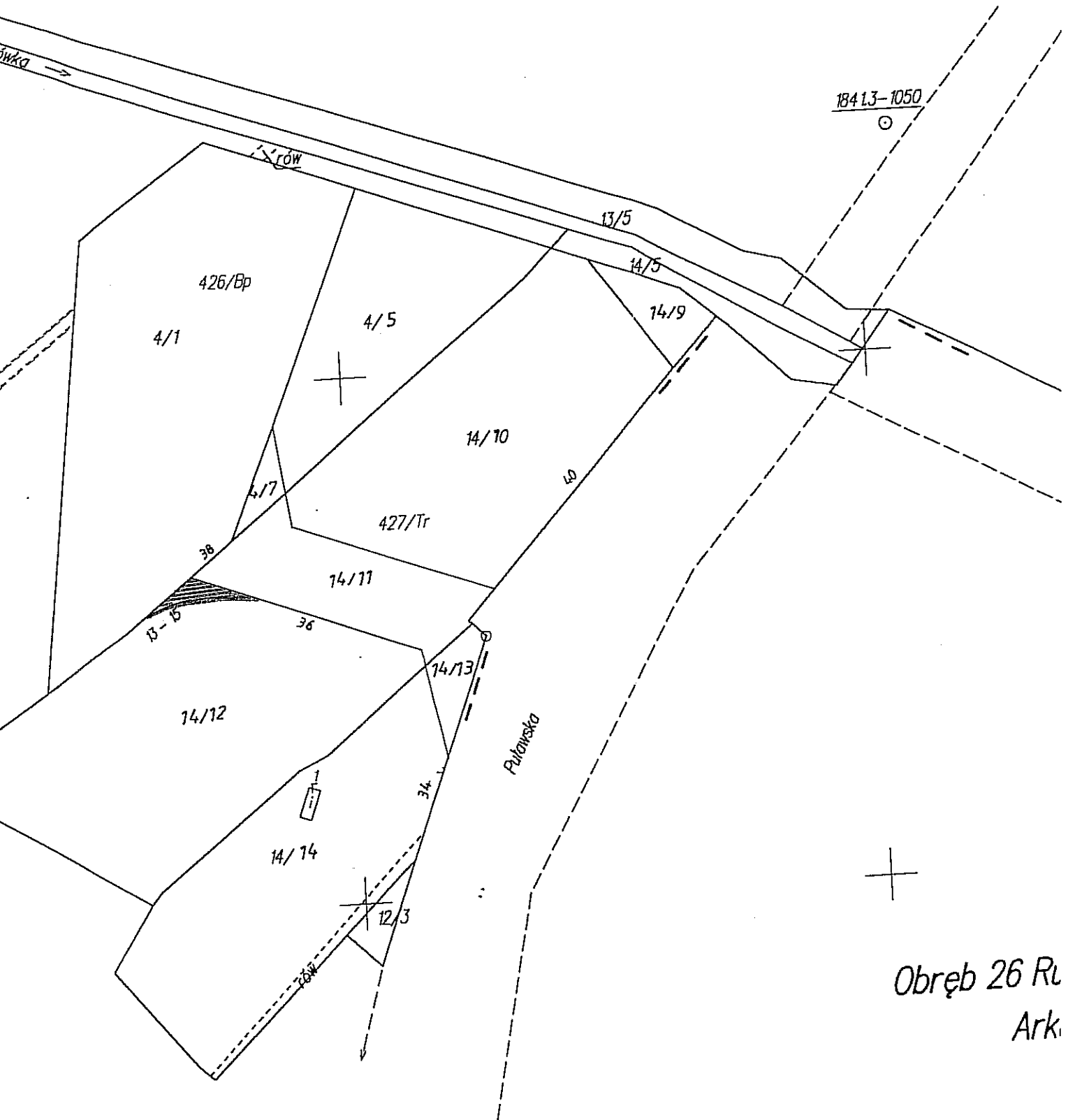
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki


Zastępcą Prezydenta Miasta Lublin
Elżbieta Kołodziej-Wnuł

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr1.....

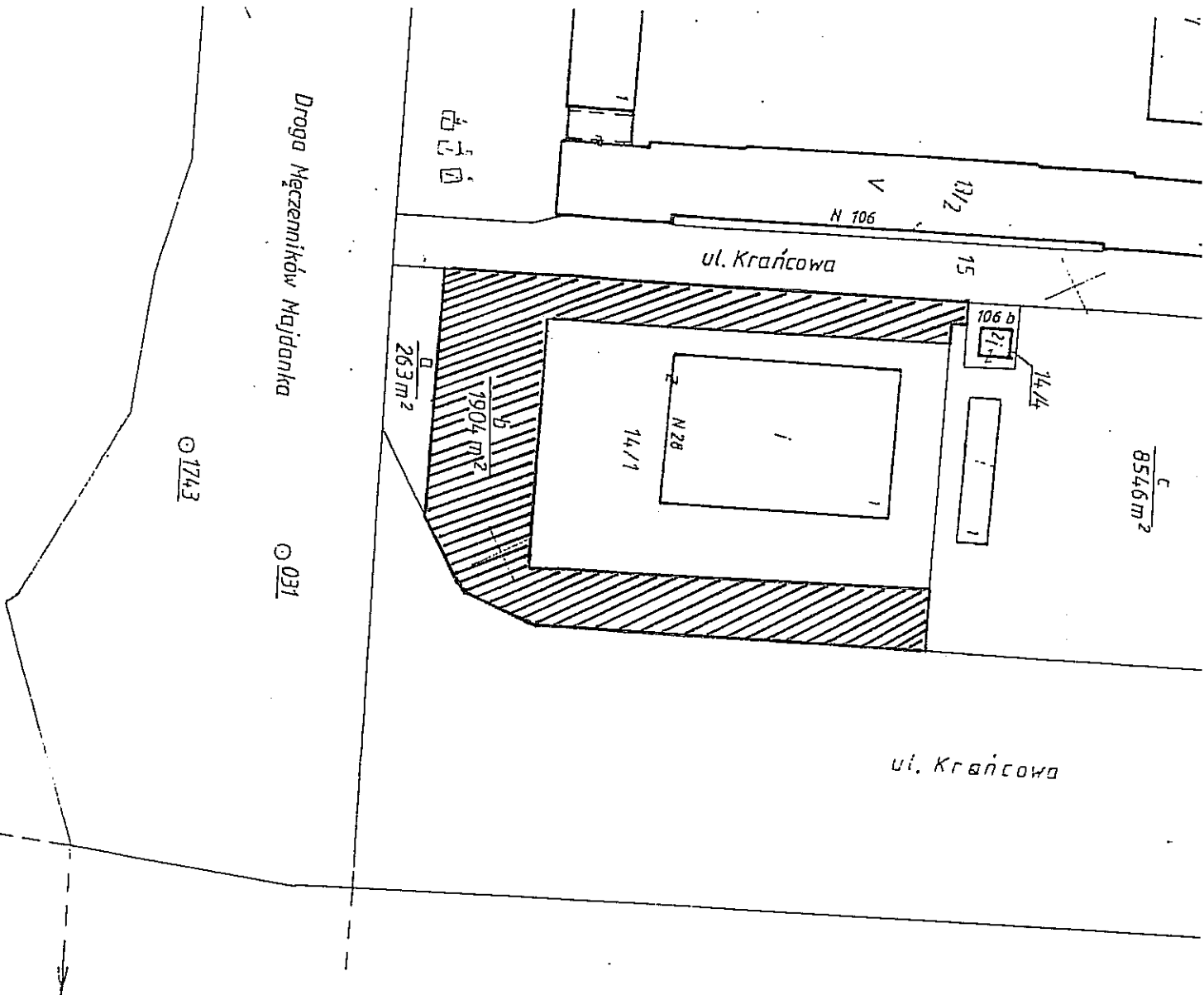


Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr3.....

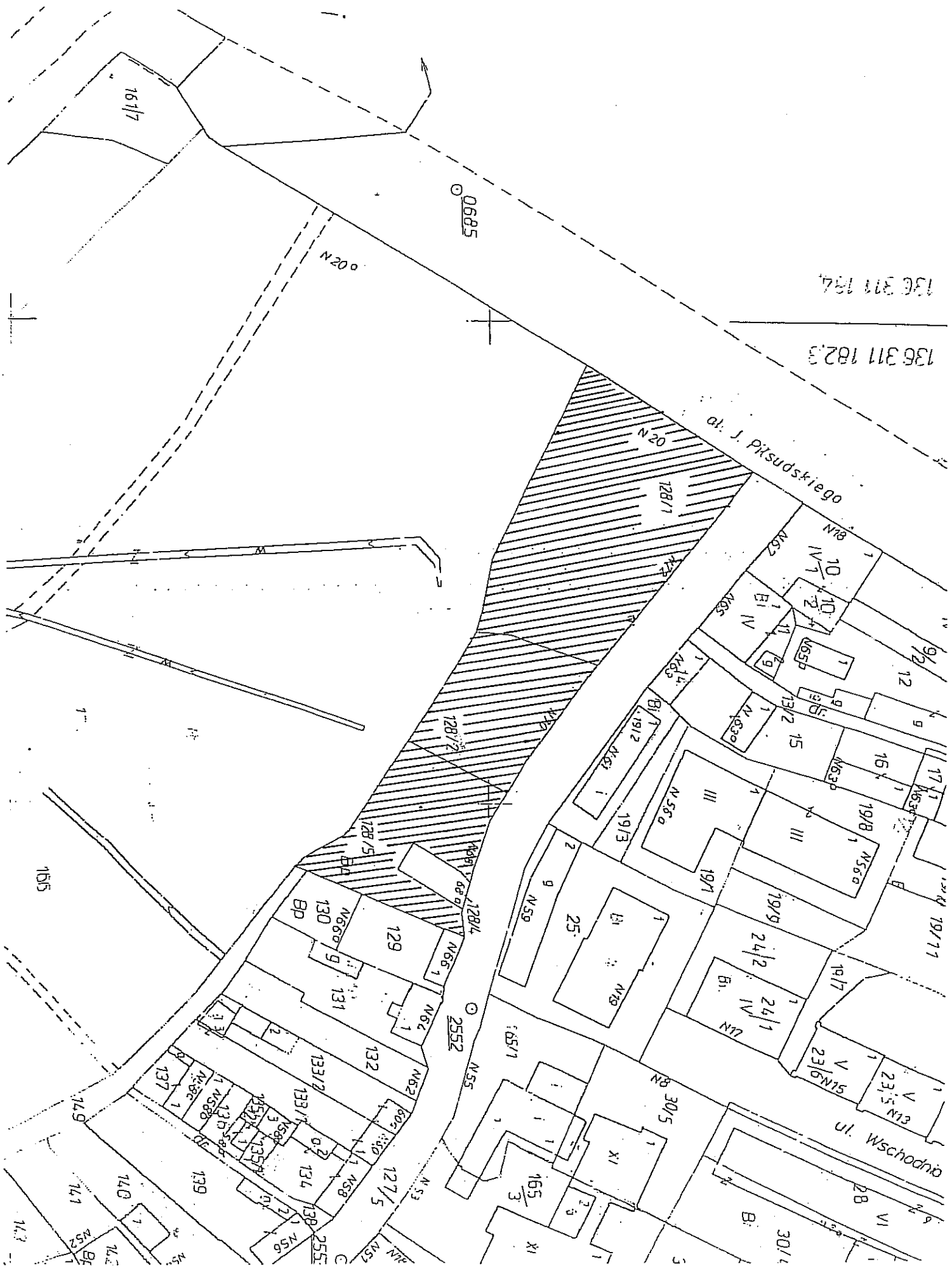


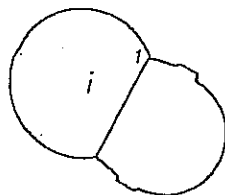
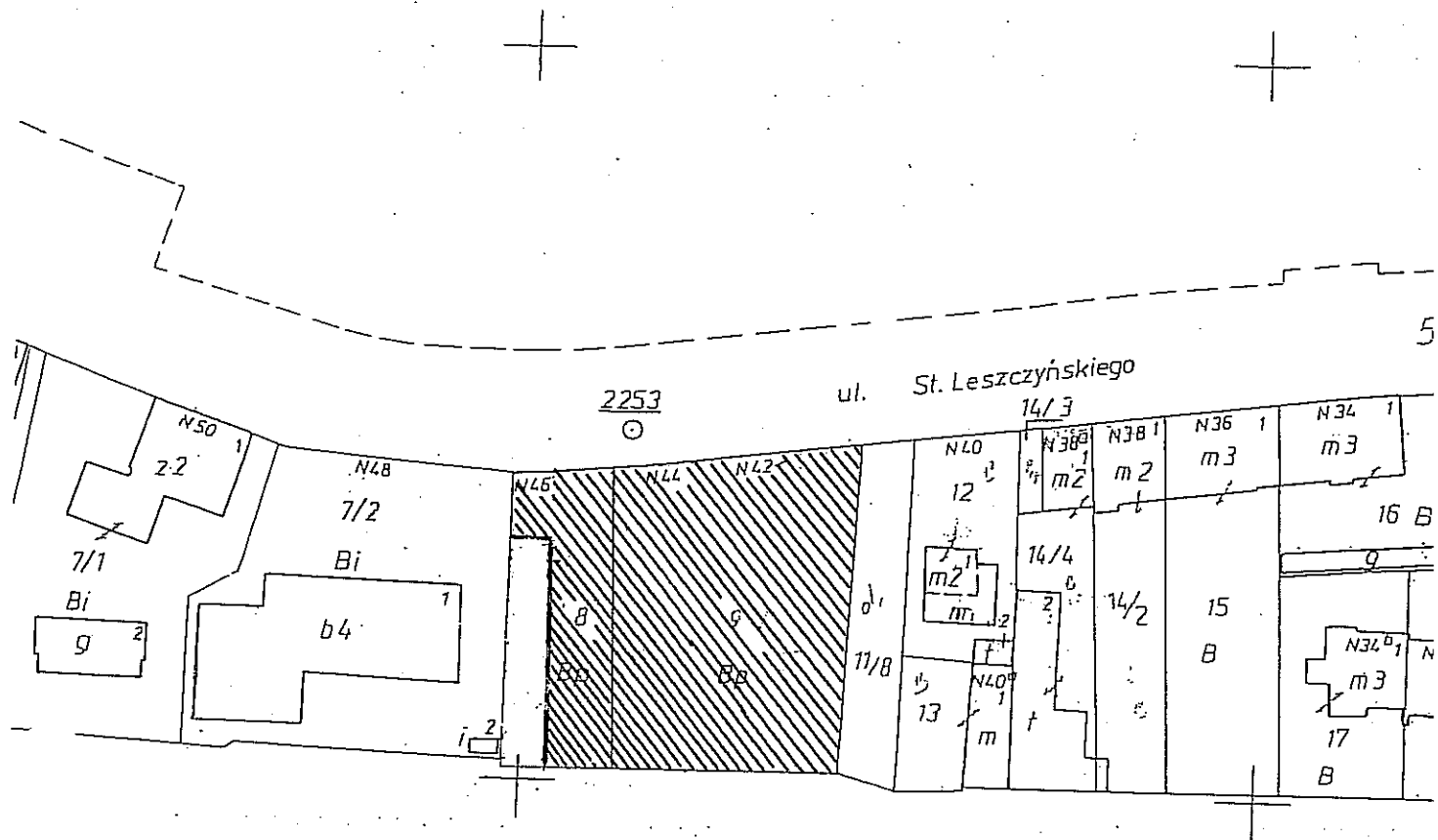
Obręb 26 R
Ark.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 4



18 06 2014
[Handwritten signature]

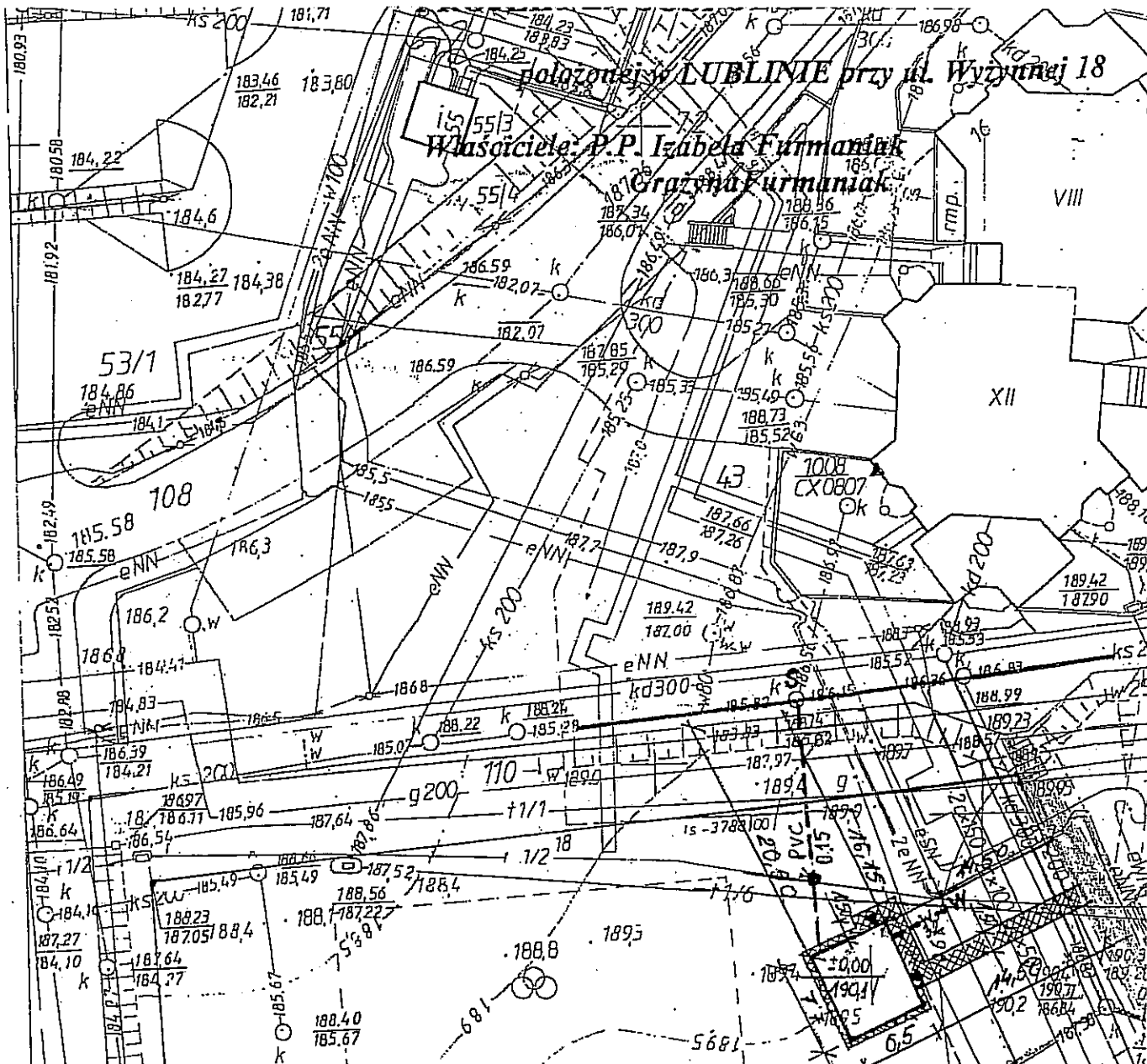




122.4	131.3
124.2	133.1



Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin z dnia
 Pozycja wykazu Nr 4



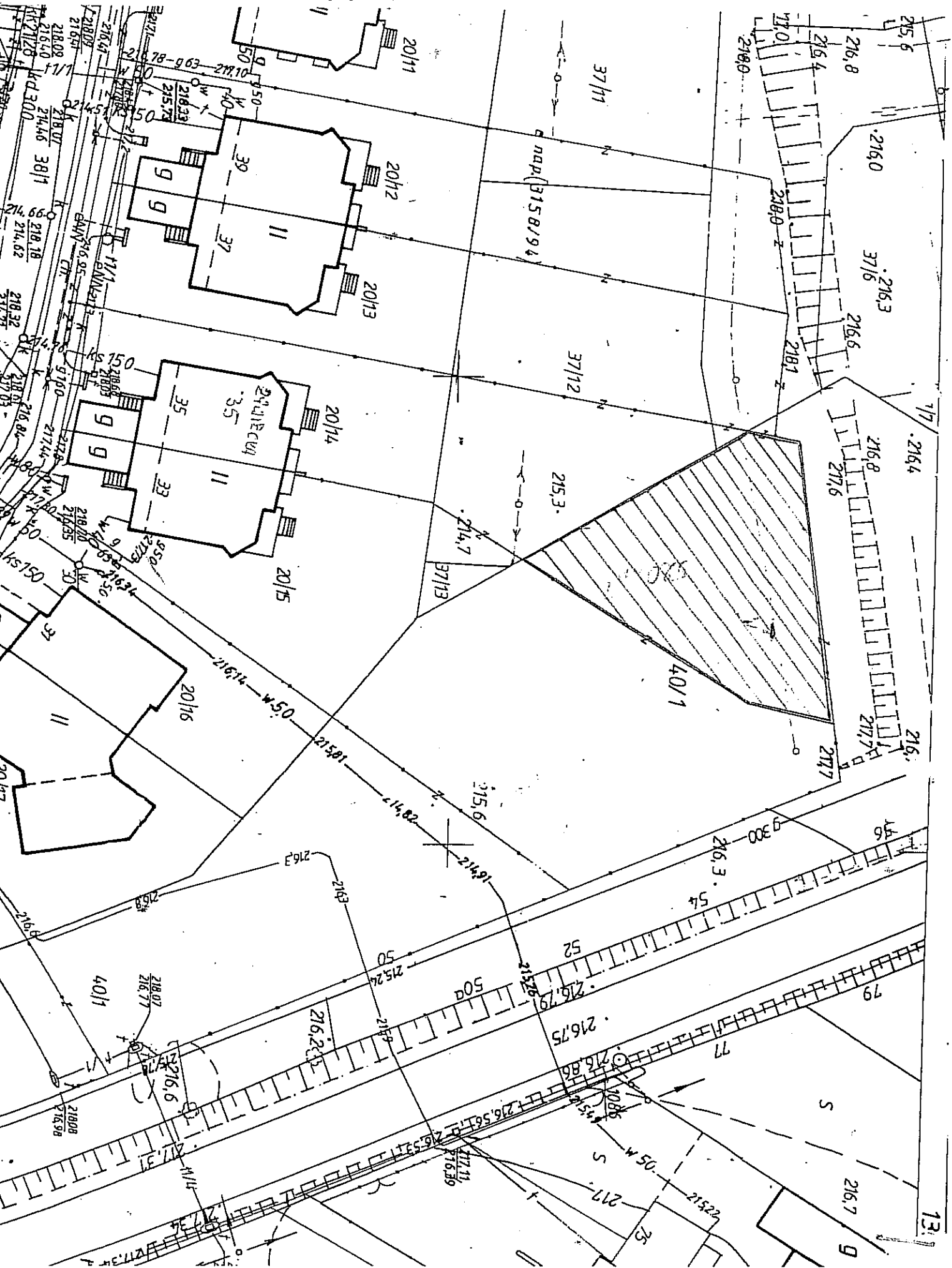
LEGENDA:

1. **Obiekty istniejące** – Teren niezabudowany
2. **Obiekty projektowane** – Kiosk usługowo-handlowy
 Pow. zab. 50m² pow. użyt. 33m²

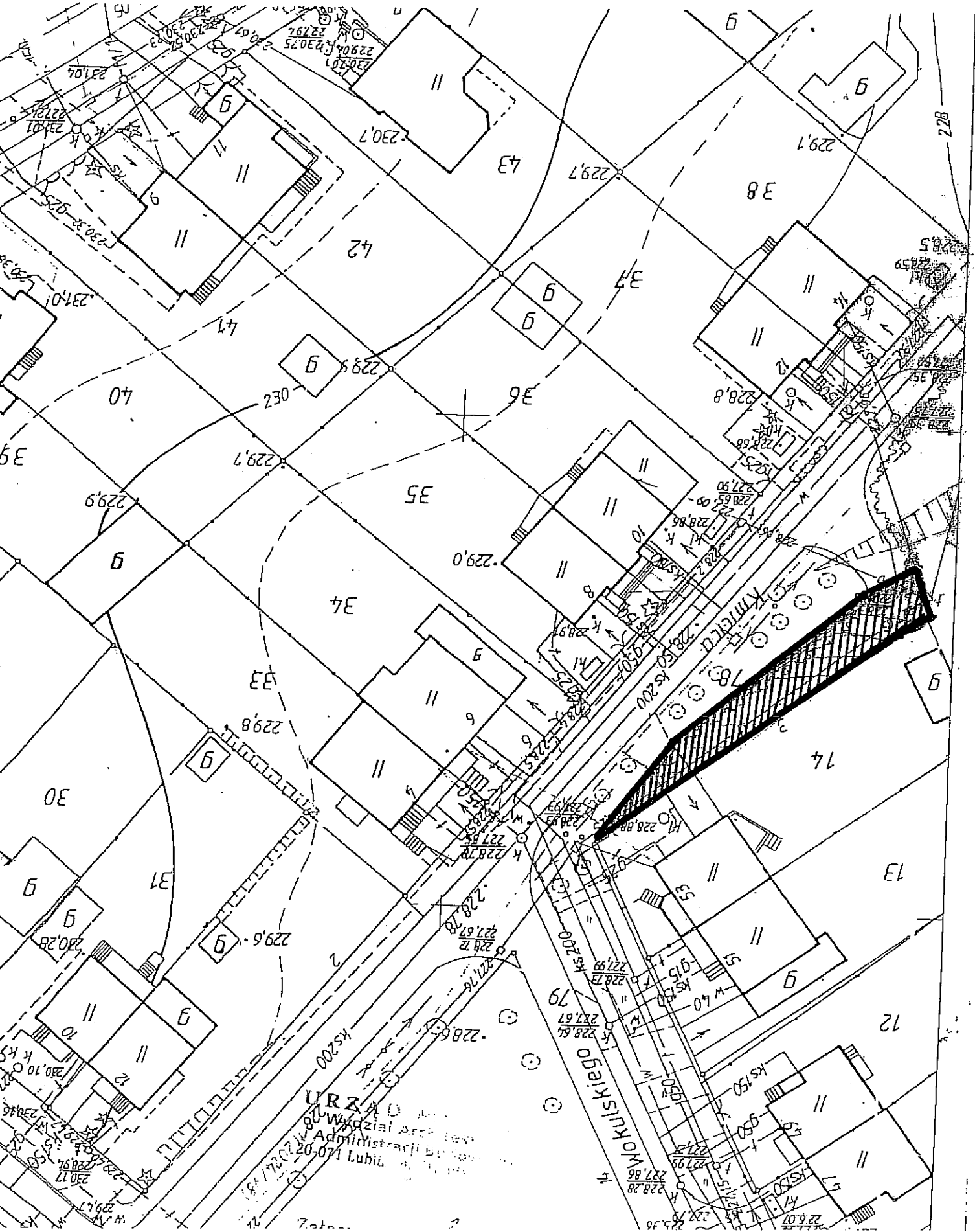
OZNACZANIA:

- obiekty projektowane
- istniejące ciągi jezdno-pieszne
- istniejące chodniki
- projektowane chodniki
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- istniejąca sieć c.o.
- istniejąca sieć energetyczna
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

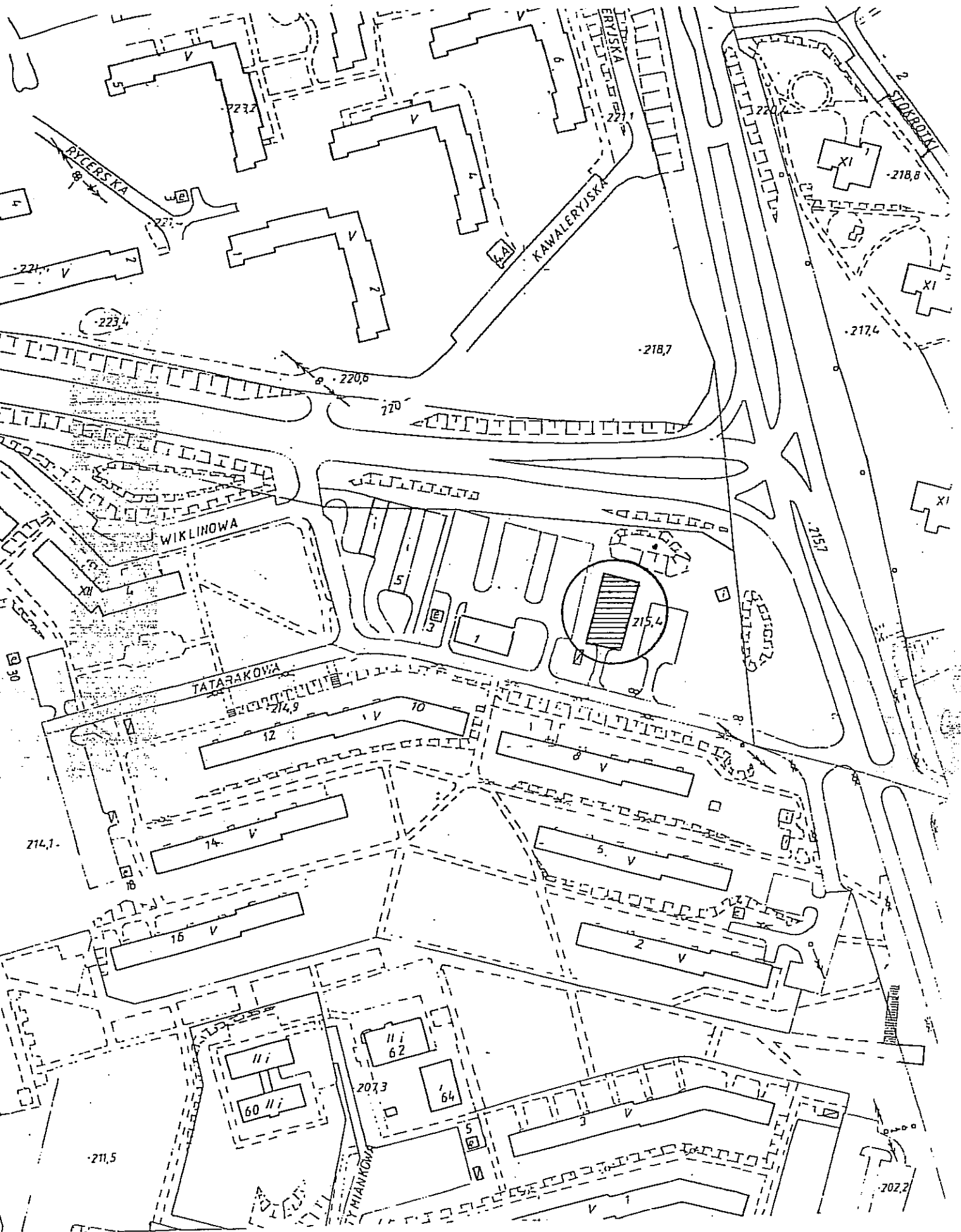
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 8



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr 11.....



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr *12*



Niniejszą mapę zaktualizowano

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia
Pozycja wykazu Nr

13

