

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych  
w Lublinie w rejonie ul. Rataja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 102 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w zw. z § 3 ust 1 pkt 2) i §5 ust.1 pkt 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ul. Rataja, obejmujących działki gruntu o następujących numerach ewidencyjnych nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 7/1, 8/1, 9/2, 10/2, 10/5, 10/6, 10/7, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21/1, 21/2, 22/1, 24/1, 26, 27, 28/3 /obr. 44, ark. 6/, nr nr 2, 3/1, 9, 11, 12, 13/6, 13/8, 14/5, 17/3, 19, 20/3, 20/5, 20/7, 21, 22, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/3, 26/4, 27/2, 28/1 /obr. 44, ark. 7/, nr nr 1, 2, 3, 4/3, 6, 8/3, 9, 10, 11, 12, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17, 18, 19/1, 19/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28/3, 29/4, 31/3 /obr. 44, ark. 8/, nr nr 6, 7, 8, 9/2, 10/3, 11, 12/3, 12/4, 12/5, 12/8, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21 /obr. 44, ark. 9/ oraz części działek nr nr 16/1, 19 /obr. 44, ark. 6/, nr nr 7/4, 23 /obr. 44, ark. 7/, nr nr 4/4, 20, 25 /obr. 44, ark. 8/, nr nr 1, 2, 3, 4, 5, 10/1, 10/2, 14/1, 14/2 /obr. 44, ark. 9/.

2. Wrys z mapy ewidencji gruntów z zaznaczonymi zewnętrznymi granicami nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wypisy z ewidencji gruntów dotyczące obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

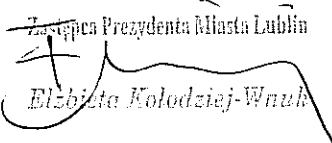
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

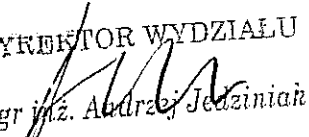
§ 3

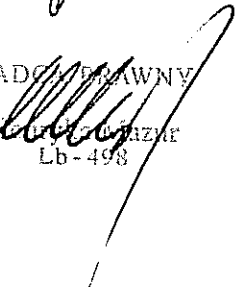
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin w siedzibie przy Pl.Wł. Łokietka 1 oraz poprzez umieszczenie uchwały na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Andrzej Jedziniak

RADCA PRAWNY  
  
H. J. J. J. J. J.  
Lb-498

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Lublinie w rejonie ulicy Rataja.**

Teren położony pomiędzy ul. Rataja a północną granicą Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC został nabyty przez Miasto w latach 2007-2008 z zamiarem poszerzenia istniejącej Strefy.

Z uchwały Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008r. Nr 343/XIX/2008 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV – obszar A wynika, że teren oznaczony w planie symbolami IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1 jest przeznaczony pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, z jednoczesną realizacją w tym obszarze funkcji planistycznych w arealach nie mniejszych niż 2 ha. W przypadku niemożliwości skupienia pożądanego arealu, plan zakłada wdrożenie procedury scaleniowej.

W obszarze przewidzianym do scalenia i podziału o łącznej powierzchni gruntów około 65 ha, Gmina Lublin jest właścicielem 46,9651 ha. Grunty gminne poprzedzielane są pojedynczymi, wąskimi działkami stanowiącym własność prywatną osób, które nie wyraziły zgody na ich zbycie w trybie negocjacji.

Z analizy planu miejscowego i stanu faktycznego na gruncie wynika, że spełnione są dwie niezależne przesłanki określone w art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, uprawniające do podjęcia z urzędu procedury scalania i podziału gruntów, a mianowicie: uwarunkowania planu miejscowego oraz pula 50% gruntów będących własnością Gminy Lublin.

Okolicznością uzasadniającą dokonanie scalenia i podziału gruntów jest potrzeba zmiany dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości, stan istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeba jej budowy, a także istniejąca możliwość sfinansowania przez Miasto wydatków związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości. Jako że w planie miejscowym dla tego obszaru przewidziano również tereny przeznaczone pod lokalne drogi gminne (KDL-G), scalenie i podział gruntów przyczyni się do optymalnego zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

Podjęcie projektowanej uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału stworzy podstawę do wszczęcia postępowania scaleniowego. Jest prawdopodobne, że na wniosek uczestników postępowania zostanie wyłoniona Rada Uczestników Scalenia w ilości do 10 osób, mająca charakter opiniodawczy. Po wyczerpaniu procedury związanej z podjęciem przedmiotowej

uchwały, Wysokiej Radzie zostanie przedłożony projekt uchwały o scaleniu i podziale, która oprócz ustaleń w przedmiocie scalenia i podziału, rozstrzygnie także o opłatach adiacenckich z tego tytułu oraz o sposobie załatwienia wniosków uczestników scalenia.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału, a w dalszej konsekwencji scalenie gruntów, pozwoli na wyodrębnienie atrakcyjnych parceli inwestycyjnych z korzyścią dla miasta i przyszłych inwestorów. Z tej przyczyny podjęcie procedury scaleniowej jest konieczne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*gr inż. Andrzej Jędrziniak*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*