

638-1
Nr druku.....
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia 18. LISTOPADA 2008.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

18. 11. 2008

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Biskupińskiej oraz w pobliżu ulicy Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 73 ust. 3 w zw. z art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste po ½ udziału w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Biskupińskiej oznaczonych jako: działka nr 1022 o pow. 1288 m², działka nr 1023 o pow. 1932 m², działka nr 1024 o pow. 2381 m², działka nr 1025 o pow. 2943 m² (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz mapy nr 21), dla których Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr 85691 i nr 101115 oraz położonej w pobliżu ulicy Gnieźnieńskiej oznaczonej jako: działka nr 1029 o pow. 922 m² i działka nr 1031 o pow. 5 m² (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz mapy nr 21), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr 85218 - na rzecz Lubelskiego Stowarzyszenia Oświatowo – Wychowawczego z siedzibą w Lublinie przy Al. Racławickich 17 i Społecznego Stowarzyszenia Edukacyjnego z siedzibą w Lublinie przy ul. Herbowej 18A, z przeznaczeniem na działalność oświatową, niezarobkową tj. budowę i prowadzenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonych pierwszych opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% oraz od ustalonych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 0,1% przez okres 5 lat – na rzecz podmiotów, o których mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
mgr Andrzej Wojewódzki

Radca prawny
Nina Burdakov

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent
Elżbieta Kotodziej-Wnuk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Biskupińskiej oraz w pobliżu ulicy Gnieźnieńskiej.

Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Biskupińskiej oraz w pobliżu ulicy Gnieźnieńskiej oznaczone w rejestrze gruntów jako działki: nr 1022, nr 1023, nr 1024, nr 1025, nr 1029 i nr 1031 o łącznej powierzchni 9471 m² (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz mapy nr 21) stanowią własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla w/w nieruchomości księgi wieczyste odpowiednio: nr 85691, nr 101115, nr 85218.

Z wnioskiem o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wystąpiły dwie organizacje tj. Stowarzyszenie Oświatowo – Wychowawcze z siedzibą w Lublinie przy Al. Racławickich 17 oraz Społeczne Stowarzyszenie Edukacyjne z siedzibą w Lublinie przy ul. Herbowej 18 A. Zgodnie z wnioskiem w/w Stowarzyszeń wskazane wyżej nieruchomości byłyby przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej – realizację inwestycji o charakterze oświatowym. Obie organizacje od wielu lat na terenie miasta Lublina prowadzą prężną działalność oświatową, cieszą się dużą renomą i zainteresowaniem. Absolwenci prowadzonych przez Stowarzyszenia placówek oświatowych są laureatami wielu olimpiad i konkursów o zasięgu ogólnopolskim. Aktualnie w prowadzonych przez Stowarzyszenia placówkach kształci się około 450 dzieci. O pozyskanie lokalizacji pod budowę placówki oświatowej w/w Stowarzyszenia ubiegają się od 2004 roku. Dnia 20 maja 2004 roku Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 421/IX/2004 w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Bursztynowej. Z uwagi na wystąpienia o zwrot nieruchomości złożone przez osoby uprawnione, uchwała ta jednak nie została zrealizowana.

Wystąpienia Stowarzyszeń uzyskały poparcie mieszkańców tego rejonu miasta oraz rodziców dzieci uczęszczających do szkół prowadzonych przez w/w organizacje.

W świetle powyższego, oddanie na rzecz w/w organizacji w użytkowanie wieczyste (po ½ udziału) nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Biskupińskiej i w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej oraz przeznaczenie tychże nieruchomości na działalność oświatową jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....**