

Nr druku... **658-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... **24.11.2008**
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

24.11.2008

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Szaserów 13 i 15 wraz z prawem własności usytuowanego na tych nieruchomościach budynku użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Szaserów 13 stanowiącej własność Gminy Lublin a oddanej w użytkowanie wieczyste Tomaszowi Księżopolskiemu, zam. w Motyczu 117G, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 13/3 o powierzchni 773 m² (obręb 30 – Rury Witytkowskie, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU 11/00164052/4 wraz z prawem własności usytuowanego w części na tej nieruchomości budynku użytkowego, z zastrzeżeniem ust 3.
2. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Szaserów 15 stanowiącej własność Gminy Lublin a oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz ATK Spółki z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/2 o powierzchni 698 m² (obręb 30 – Rury Witytkowskie, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU 11/00170164/7 wraz z prawem własności usytuowanego w części na tej nieruchomości budynku użytkowego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Określone w ust. 1 i ust. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone na utworzenie Filii Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego w Lublinie.

§ 2

Nabycie następuje w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Dreher

Dyrektor Wydziału;
DIREKTOR WYDZIAŁU

.....
Radca Prawny Wojewódzki
Zbigniew Dubiel

.....
Prezydent Miasta Lublin
Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta

.....
Elżbieta Kołodziej-Wnuk

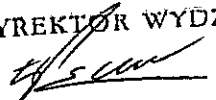
Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych położonych w Lublinie przy ul. Szaserów 13 i 15 wraz z prawem usytuowanego na tych nieruchomościach budynku użytkowego.

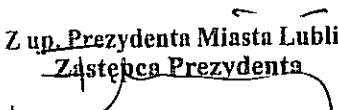
Nieruchomości zabudowane położone w Lublinie przy ul. Szaserów 13 i 15 stanowią własność Gminy Lublin. Nieruchomość oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 13/3 o powierzchni 773 m² (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 2) została oddana w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 22.05.2096 r. Tomaszowi Księżopolskiemu, zam. w Motyczu 117 G, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka 13/2 o powierzchni 698 m² (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 2) została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22.05.2096 r. na rzecz ATK Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 30. Na przedmiotowych nieruchomościach jest usytuowany budynek użytkowy o powierzchni 573,70 m², wolnostojący, zbudowany w połowie lat 90 – tych, pozostający w dobrym stanie technicznym. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, gazową, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z przedłożonym przez wieczystych użytkowników operatem szacunkowym cena nieruchomości została określona na łączną kwotę 1.704.000,00 zł.

W dniu 31 lipca 2008 roku Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Hieronima Łopacińskiego wystąpił z wnioskiem dotyczącym nabycia przez Gminę Lublin określonych wyżej nieruchomości z przeznaczeniem na utworzenie Filii tejże placówki obejmującej swoim zasięgiem następujące osiedla: Błonie, Łęgi, Ruta i Węglin Południowy. Z treści wniosku wynika, że budynek znajdujący się na przedmiotowych nieruchomościach, po niewielkiej adaptacji idealnie nadaje się na modelową filię biblioteczną. Optymalne jest położenie budynku, które powoduje, że usytuowana tam filia biblioteczna obejmowałaby obszar zamieszkały przez kilkadziesiąt tysięcy osób. W sytuacji starań Lublina o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury utworzenie nowej placówki spełniającej niezwykle kulturotwórczą rolę i w tym celu nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Szaserów 13 i 15 jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

