

**08. 10. 2008**

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowych inwestycji w zakresie budowy parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy nowych inwestycji
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 1 roku.

**§ 2**

Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, w stosunku do przedsiębiorcy stanowi regionalną pomoc inwestycyjną.

**§ 3**

Pomoc przedsiębiorcy jest udzielana jeżeli:

- 1) dokonane zostanie zgłoszenie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) spełnienie zastały pozostałe warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

#### § 4

Po zrealizowaniu inwestycji przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję na druku stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413),
- 2) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi zrealizowanie inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Krystyna Grądkowska

radca prawny  
Lb-441

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilęwski

Lublin, dnia .....

.....  
(nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres siedziby przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Wydział Podatków i Egzekucji

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

**Zgłoszenie**

**o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w zakresie budowy parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin**

W związku z uchwałą Nr ..... Rady Miasta Lublin z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowych inwestycji w zakresie budowy parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

**I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:**

1. NIP .....
2. REGON .....
3. PKD .....
4. Forma prawna prowadzonej działalności .....
5. Wielkość przedsiębiorcy .....
6. Rodzaj prowadzonej działalności .....

**II. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem: .....**

Do zgłoszenia załączam:

- wypis z krajowego rejestru sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o charakterze i zakresie prowadzonej działalności,
- zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,
- zobowiązanie do utrzymania inwestycji przez co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym zgłoszeniu są zgodne z prawdą.

.....  
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
Wydział Podatków i Egzekucji  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 pkt 2 uchwały nr .....  
z dnia ..... Rady Miasta Lublin w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości  
w związku z realizacją nowych inwestycji w zakresie budowy parkingów  
wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin **oświadczam,**  
**że:**

w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, której wartość  
wyniosła..... zł, a udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych  
z nową inwestycją wyniósł ..... %.

**Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych  
po dniu złożenia zgłoszenia o przyznanie pomocy regionalnej dla  
przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w zakresie budowy parkingów  
wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin.**

W załączeniu dokumenty w ilości ... szt.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1  
kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne  
z prawdą.

.....  
(data)

.....  
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy)

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowych inwestycji w zakresie budowy parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych na terenie miasta Lublin.**

Dnia 5 sierpnia 2008 roku Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, będące jednocześnie programem pomocowym dla gmin, które podejmą stosowną uchwałę o zwolnieniu od podatku od nieruchomości. Jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w tym rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Jednakże po podjęciu uchwały należy ją zgłosić Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W ten sposób uproszczono procedury udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej przez gminy.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych, należących do przedsiębiorców, którzy zrealizują nową inwestycję w powyższym zakresie na terenie miasta Lublin. Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

1. złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;
2. zrealizowanie nowej inwestycji w postaci wybudowania parkingu wielopoziomowego lub garażu wielopoziomowego;
3. spełnienie pozostałych warunków określonych w ww. rozporządzeniu, a mianowicie:
  - zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
  - zobowiązanie się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, od dnia jej zakończenia,
  - nieprzekroczenie maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wielkości pomocy.

Należy podkreślić, że rozpoczęcie inwestycji musi nastąpić po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz złożenia ww. zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej .

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w przypadku przekroczenia przez beneficjenta maksymalnej intensywności lub wartości pomocy określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. z 2006 r., Nr 190, poz.1402), pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność lub wartość pomocy.

Zaznaczyć należy, że ww. rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku. W związku z powyższym przedsiębiorcy, którzy przystąpią do programu pomocowego przed końcem 2013 roku, tj. zrealizują nową inwestycję, otrzymają pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

Prezydent Miasta Lublin

*dr inż. Adam Wasilewski*

