

08.10.2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących
nowe miejsca pracy na terenie miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które stanowią nową inwestycję, jeżeli:
 - 1) mikroprzedsiębiorca utworzy co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją,
 - 2) mały przedsiębiorca utworzy co najmniej 8 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - 3) średni przedsiębiorca utworzy co najmniej 30 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - 4) przedsiębiorca inny niż wymieniony w pkt 1- 3 utworzy co najmniej 150 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 12 miesięcy, od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy:
 - 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1800 m²,

- 2) budynków lub ich części znajdujących się na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie.

§ 2

Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1, udzielane jest na podstawie „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w zakładach na terenie miasta Lublin”, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Krystyna Grądkowska

radca prawny
LB-441

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS UDZIELANEJ PRZEDSIĘBIORCOM TWORZĄCYM NOWE MIEJSCA PRACY W ZAKŁADACH NA TERENIE MIASTA LUBLIN

§ 1

1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis, w ramach rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
4. Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).
5. Program wyłącza możliwość udzielania pomocy de minimis w odniesieniu do pomocy:
 - 1) na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego udzielanej podmiotom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,

- 2) udzielanej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5,
- 3) udzielanej na działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu WE,
- 4) udzielanej w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu WE w przypadkach, gdy:
 - a) wysokość pomocy jest ustalana na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) udzielenie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 5) udzielanej na działalność związaną z wywozem do państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw trzecich, to jest pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 6) warunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 7) udzielanej w sektorze rybołówstwa i akwakultury oraz sektorze węglowym.

§ 2

1. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję w środki trwałe polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.
2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych, wyrażonych w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Lublin w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc

pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku – w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej.

3. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz w przypadku:
 - 1) przedsiębiorców określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 - 3 uchwały przez okres co najmniej 12 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu zwolnienia z podatku,
 - 2) przedsiębiorców określonych w § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały przez okres co najmniej 24 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu zwolnienia z podatku.

§ 3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w ramach niniejszego programu zobowiązany jest do złożenia w organie udzielającym pomocy:
 - 1) zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON,
 - 2) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - 3) oświadczenia o charakterze i zakresie prowadzonej działalności, lokalizacji wykonywanej działalności i kategorii podmiotów korzystających z usług wykonywanych przez podatnika,
 - 4) zaświadczeń o pomocy de minimis, udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych oraz informacji o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego programu - na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413),
 - 5) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.),

- 6) oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA), na druku stanowiącym załącznik nr 1 do programu,
 - 7) deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy (korekty deklaracji) lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości (korekty informacji).
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszego programu jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

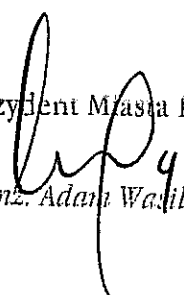
§ 4

1. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 2 ust. 3, zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do programu. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia (w okresach, o których mowa w § 2 ust. 3), tj. druk DRA wraz z załączonymi raportami imiennymi RCA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych – listę płac,
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszego programu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego programu.
3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.
4. Jeżeli, w związku z zastosowaniem zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały, nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, pomoc nie może zostać udzielona nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszego programu traci do niej prawo za cały okres jeżeli:

- 1) nie wypełnił warunku określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 3,
 - 3) przedłożył nieprawdziwe dane i informacje, o których mowa w ust. 1 oraz § 3 ust. 1.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 5 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych.
7. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 5

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Lublin.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Lublin, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków i Egzekucji

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 6 Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w zakładach na terenie miasta Lublin **oświadczam, że w zakładzie na terenie miasta Lublin:**

- 1) **średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosi,**
- 2) **aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi**

W załączeniu dokumenty w ilości ... szt.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym zgłoszeniu są zgodne z prawdą.

.....
(data)

.....
(pieczęćka i podpis wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wydział Podatków i Egzekucji

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 ust. 1 Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w zakładach na terenie miasta Lublin

oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w zakładzie na terenie miasta Lublin w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości ... szt.

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 § 1 kodeksu karnego) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym oświadczeniu są zgodne z prawdą.

.....
(data)

.....
(pieczęćka i podpis przedsiębiorcy)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Lublin.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres 12 miesięcy budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w zakładach na terenie miasta Lublin, z wyłączeniem budynków lub ich części, związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 1800 m² (od jednego budynku) oraz znajdujących się na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec w Lublinie. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest utworzenie do 2013 roku określonej liczby nowych miejsc pracy (uzależnionej od wielkości przedsiębiorcy) tj:

- mikroprzedsiębiorca musi utworzyć co najmniej 2 nowe miejsca pracy;
- mały przedsiębiorca musi utworzyć co najmniej 8 nowych miejsc pracy;
- średni przedsiębiorca musi utworzyć co najmniej 30 nowych miejsc pracy;
- przedsiębiorca inny niż mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca utworzy co najmniej 150 nowych miejsc pracy.

Celem uchwały jest wsparcie przedsiębiorców w tworzeniu nowych miejsc pracy poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości. Dzięki zastosowanej pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Lublin uzyskają możliwość zainwestowania środków finansowych w tworzenie nowych miejsc pracy. Tym samym wprowadzenie niniejszej uchwały pozwoli przyczynić się do zmniejszenia poziomu bezrobocia na terenie miasta Lublin i podniesienia poziomu życia w regionie.

Należy podkreślić, iż w oparciu o Program pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w zakładach na terenie miasta Lublin będzie możliwe udzielanie pomocy, której wartość brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartości 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość pomocy brutto nie przekracza

kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro. Taka pomoc jest pomocą de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006). Pomoc de minimis to forma pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom, w ramach której przyjęto założenie, że ze względu na swoją wartość ma ona nieznaczny wpływ na konkurencję oraz wymianę handlową między państwami członkowskimi, dlatego nie wymaga uprzedniej kontroli ze strony Komisji Europejskiej w drodze notyfikacji.

Należy także wskazać, iż w związku z obowiązywaniem od dnia 4.01.2008 r. uchwały nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25.10.2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie, niniejszy projekt uchwały wyłącza możliwość udzielenia pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie.

Przyjęcie przez Radę Miasta przedłożonego projektu uchwały umożliwi udzielanie pomocy de minimis przedsiębiorcom, którzy spełnili warunki wynikające z ww. programu, zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski