

Nr druku.....**596 - 1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**08-10-2008**.....
Wpłynęło do Bura Rady Miasta
w dniu.....**08.10.2008**.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie zamiany gruntów położonych w Lublinie przy ul. Głębokiej i ul. Wiercińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Cetrum” w Lublinie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/28 i 5/29 o łącznej powierzchni 956 m² (obr. 29, ark. 3), KW nr 213460, w zamian za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/13 i 5/56 o łącznej powierzchni 583 m² (obr. 29, ark. 3), KW nr 18989 , ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”.
2. Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.
3. Wyraża się zgodę na zastosowanie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty za nieruchomości oddawane w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Lublinie.
4. Przeniesienie własności budynków i budowli usytuowanych na działkach nr 5/28 i 5/29 następuje nieodpłatnie ponieważ Spółdzielnia wybudowała je ze środków własnych.

§ 2

Uchyła się uchwałę nr 858/XXXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Głębokiej 7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Lublinie.

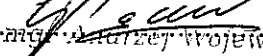
§ 3

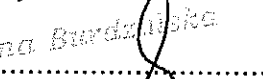
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

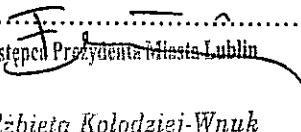
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  *mgr Andrzej Wojewódzki*

Radca Prawny.....  *Nina Burdzinska*

radca prawny

Prezydent Miasta..... 

Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin

Elżbieta Kolodziej-Wnuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

Uzasadnienie

Decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 8 października 1964 r. został oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni grunt o powierzchni 1072 m² położony w Lublinie przy ul. Głębokiej 9.

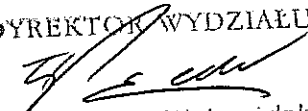
Budynek mieszkalny wielorodzinny został zrealizowany przez Spółdzielnię częściowo w innych granicach niż przekazane zostały na jej rzecz działki hipoteczne.

Konieczność realizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zobligowała Spółdzielnię do złożenia wniosku o doprowadzenie do zgodności stanu prawnego z faktycznym stanem posiadania gruntów przez Spółdzielnię i Gminę Lublin celem ustanowienia na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

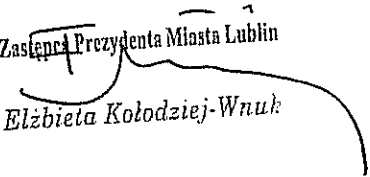
Możliwość zastosowania bonifikaty daje art. 73 ust. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że właściwy organ może udzielić za zgodą rady miasta bonifikaty od ceny sprzedaży jeżeli nieruchomość jest zbywana na cele mieszkaniowe.

Ponieważ stan prawny gruntów został uregulowany zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

