

Nr druku **602 - 1**

Projekt Prezydenta Miasta z dnia
..... **08-10-2008**

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia

Uchwała Nr **2008** **08.10.2008**

Rady Miasta Lublin

z dnia **2008** roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Lublin położonego w budynku przy Al. J. Piłsudskiego 16.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej Państwu Barbarze i Lechowi małż. Durakiewicz przy sprzedaży aktem notarialnym z dnia 2 czerwca 2004 r. Rep. A Nr 1805/04 lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Lublin, położonego w Lublinie w budynku przy Al. J. Piłsudskiego 16 nr 6, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zwrot zwaloryzowanej bonifikaty będzie w dalszym ciągu wymagalny, jeżeli w terminie 2 lat, licząc od daty podjęcia niniejszej uchwały, małż. Barbara i Lech Durakiewicz nie przedłożą Gminie Lublin zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału

.....
mgr Andrzej Woźniakowski
Radca Prawny Wydziału

.....
radca prawny
Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

.....
Wioletta Kałodziej-Wnuk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Lublin położonego w budynku przy Al. J. Piłsudskiego 16.

Lokal mieszkalny położony w budynku przy Al. J. Piłsudskiego 16 oznaczony numerem 6 został sprzedany mocą aktu notarialnego z dnia 2 czerwca 2004 r. Rep. A Nr 1805/04 jego najemcom Barbarze i Lechowi małż. Durakiewicz - na podstawie przepisów uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Zgodnie z § 5 w/w uchwały cena sprzedaży lokalu ustalona została przy zastosowaniu bonifikaty od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego jego wartości. Wartość lokalu wg szacunku biegłego wynosiła 75 925 zł, a po zastosowaniu w/w bonifikaty, nabywcy nabyli lokal za cenę 10 819 zł; wysokość udzielonej bonifikaty wynosiła 65 106 zł.

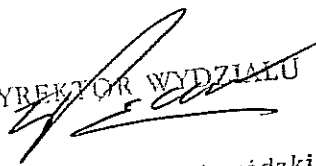
Aktem notarialnym z dnia 30 czerwca 2006 r. Rep. A Nr 3585/2006 małż. Durakiewicz zbyli przedmiotowy lokal na rzecz osoby obcej. W związku z wszczętym postępowaniem w sprawie zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu bonifikaty - Barbara i Lech małż. Durakiewicz wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od w/w zwrotu bonifikaty, uzasadniając powyższe przeznaczeniem uzyskanych środków finansowych na budowę domu jednorodzinnego.

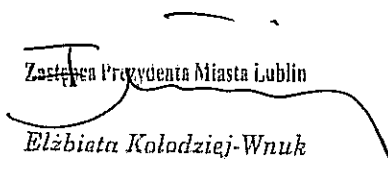
W aktualnym stanie prawnym, w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) określono, że „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”. Jednocześnie art. 68 ust. 2a w/w ustawy określa sytuacje, w których nie podlega zwrotowi udzielona bonifikata – m. in. w przypadku „zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe” (ust. 2a, pkt 4) oraz „sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe” (ust. 2a, pkt 5).

Barbara i Lech małż. Durakiewicz oświadczyli, że uzyskane środki finansowe ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczyli na budowę domu jednorodzinnego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych (sprzedany lokal miał powierzchnię użytkową 47,63 m², zaś budowany dom – około 80 m²) oraz przedstawili dokumenty związane z budową domu.

Wykorzystanie przez małżonków Durakiewicz środków uzyskanych ze sprzedaży mieszkania nabytego od Gminy z bonifikatą na budowę domu nie mieści się w zakresie wyłączeń, o których mowa wyżej, tj. określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jednakże w myśl art. 68 ust. 2c właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach, niż określone przez ustawodawcę w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5. W przedmiotowym przypadku w/w odstąpienie wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miasta.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Wojewódzki

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Elżbiata Kołodziej-Wnuk