

Nr druku **584-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 03.10.2008.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu ~~03.10.2008~~.....

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Składowej 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Spółka Akcyjna zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 184/2 (obr. 2 – Bronowice, ark. 2), o pow. 1.1791 m², położonej w Lublinie przy ul. Składowej 24, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Kurdzińska

Radca Prawny.....

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

Prezydent.....

Elżbieta Kołodziej-Wnuk

Uzasadnienie

Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna Lublin wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Składowej 24 o powierzchni 1.1791 m², stanowiącej działkę nr 184/2 (obr. 2, ark. 2).

Spółka funkcjonuje na nieruchomości od roku 1995 na podstawie 15 letniej umowy, po wygaśnięciu której ten stosunek prawny był odnawiany poprzez zawieranie trzyletnich umów. Ostatnia zawarta w dniu 02.01.2006r. przez Strony umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2008r. Zgodnie z zawartym w tej umowie zapisem poczynione przez Dzierżawcę na nieruchomość i zgodne z jej przeznaczeniem nakłady nie podlegają zwrotowi przez Wydzierżawiającego.

W złożonym w dniu 07.08.2008r. wniosku o ponowną dzierżawę Spółka podnosi, że przedmiotowa nieruchomość stanowi bazę dla jej działalności w ramach, której LPRD S.A. aktualnie ma zawarte umowy z Gminą Lublin na bieżące utrzymanie ulic, utrzymanie urządzeń bezpieczeństwa oraz zimowe utrzymanie jezdni, chodników, placów i schodów w wyznaczonych rejonach miasta.

Wnioskodawca informuje, że przedmiot dzierżawy jest utrzymywany w stanie zadawalającym, gdyż Spółka jako dzierżawca podejmuje i wykonuje na bieżąco własnym staraniem i kosztem niezbędne prace remontowe i konserwacyjne.

Ponadto swój wniosek Spółka uzasadnia faktem, że nie jest przygotowana organizacyjnie i technicznie do ewentualnej zmiany siedziby, która to konieczność, w przypadku nie wyrażenia przez Radę Miasta Lublin zgody na ponowną dzierżawę, może w negatywny sposób wpłynąć na realizację zawartych przez nią umów a w konsekwencji doprowadzić nawet do upadłości firmy.

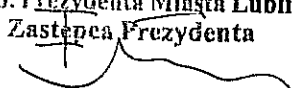
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W tym stanie rzeczy biorąc pod uwagę, że:

- dla rejonu miasta, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego co stanowi istotną przeszkodą w jej trwałym rozdysponowaniu,
- oraz, że Wydzierżawiający pozostawi sobie możliwość takiego rozdysponowania poprzez zamieszczenie w umowie dzierżawy zapisu o możliwości jej rozwiązania za 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zamiaru sprzedaży nieruchomości,

podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Prezydenta


Elżbieta Kołodziej-Wnuć

Arkusz 6

