

Nr druku 587-1

Projekt Prezydenta Miasta Lublin

z dnia 08-10-2008

Wpłynęło do

Biura Rady Miasta Lublin

w dniu 08.10.2008

**Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,35 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,58 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty – 9,91 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1800 m² (od jednego budynku) – 19,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Zastosowanie stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Krystyna Grackowska

radca prawny
Lb-441

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik ww. cen i usług wyniósł 4,2%, dlatego też o taki wskaźnik wzrosły górne granice stawek kwotowych obowiązujące w 2009 roku. Przy określaniu wysokości stawek Rada Miasta może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże w przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy dotyczące pomocy publicznej, a udzielona pomoc stanowi pomoc de minimis (tj. może być udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, która nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro).

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2009 r. są zgodne z uchwałą nr 381/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie założeń do projektu budżetu miasta Lublin na 2009 rok.

W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w latach 2005 – 2008 oraz górne stawki kwotowe na 2009 r. ogłoszone przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia i proponowane stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2009 rok wraz ze wskaźnikami wzrostu w stosunku do 2008 roku.

Prezydent Miasta Lublin

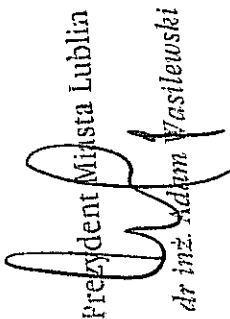

dr inż. Andrzej Wasilowski

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2009 ROK

Załącznik do uzasadnienia

L.p	Wyszczególnienie	stawka podatku na 2005 r.			Stawki podatku na 2006 r.			Stawki podatku na 2007 r.			Stawki podatku na 2008 r.			Stawki podatku na 2009 r.				
		Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 4:3	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 7:6	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 10:9	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 13:12	Górne określone przez Min.Finan. w złotych (wzrost o 4,2%)	Proponowane do uchwalenia przez Radę Miasta w złotych	% 15:12	% 16:15	% 16:13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	od gruntów:																	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,66	0,66	100,00%	0,66	0,66	97,06%	0,69	0,66	95,66%	0,71	0,68	95,77%	0,74	0,71	104,23%	95,95%	104,41%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni przostawian, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni	3,52	2,12	60,23%	3,61	2,12	58,73%	3,65	2,12	58,08%	3,74	2,25	60,16%	3,90	2,35	104,28%	60,26%	104,44%
c)	związanych z prowadzeniem działalności mieszkalnej lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,32	0,32	100,00%	0,33	0,32	96,97%	0,34	0,32	94,12%	0,35	0,33	94,29%	0,37	0,34	105,71%	91,89%	103,03%
2.	od budynków lub ich części:																	
a)	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,54	0,54	100,00%	0,56	0,54	96,43%	0,57	0,54	94,74%	0,59	0,56	94,92%	0,62	0,58	105,08%	93,55%	103,57%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	17,98	16,73	93,05%	18,43	16,73	90,78%	18,60	16,73	89,96%	19,01	17,50	92,06%	19,81	18,25	104,21%	92,13%	104,29%
c)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, u których przez utworzenie nowych miejsc pracy stan średniorocznego zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Lublin wzrósł co najmniej o 10% w stosunku do średniorocznego zatrudnienia w poprzednim roku podatkowym, z wyłączeniem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1.000m ² (od 1.1.2005r. budowl. od 1m ²)	17,98	12,23	68,02%	18,43	10,00	54,26%	18,60	10,00	53,76%	19,01	10,30	54,18%	19,81	proponycja wprowadzenia zwolnienia odrębna uchwałą	nie określono		
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - od 1m ² powierzchni użytkowej	17,98	8,99	50,00%	18,43	8,99	48,78%	18,60	8,99	48,33%	19,01	9,20	48,40%	19,81	9,91	nie określono	50,03%	107,72%

L.p	Wyszczególnienie	stawka podatku na 2005 r.			Stawki podatku na 2006 r.			Stawki podatku na 2007 r.			Stawki podatku na 2008 r.			Stawki podatku na 2009 r.				
		Górne określone przez Radę Miasta w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	%	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	%	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	%	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	%	Górne określone przez Min.Finan. w złotych (wzrost o 4,2%)	Proponowane do uchwalenia przez Radę Miasta w złotych	%	Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
e)	zajętych na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych - od 1m ² powierzchni użytkowej	17,98	14,39	80,03%	18,43	14,39	78,08%	18,60	14,39	77,37%	19,01	15,10	79,43%	19,81	propozycja wprowadzenia zwolnienia odrębną uchwałą	nie określono	16:15	19
f)	związanych z prowadzeniem działalności handlowej na powierzchni powyżej 1.800m ² (od jednego budynku) - od 1m ² powierzchni użytkowej	17,98	17,98	100,00%	18,43	18,43	100,00%	18,60	18,43	99,09%	19,01	19,01	100,00%	19,81	nie określono	nie określono	100,00%	104,21%
g)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	8,37	7,54	90,08%	8,58	7,54	87,88%	8,66	7,54	87,07%	8,86	7,80	88,04%	9,24	8,13	104,29%	87,99%	104,23%
h)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie oplatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	3,61	3,54	98,06%	3,71	3,63	97,84%	3,75	3,63	96,80%	3,84	3,84	100,00%	4,01	4,01	104,43%	100,00%	104,43%
i)	od budowl - wartość	6,01	5,71	95,01%	6,17	5,71	92,54%	6,23	5,71	91,65%	6,37	5,90	92,62%	6,64	6,15	104,24%	92,62%	104,24%
3.		2%	2%	100,00%	2%	2%	100,00%	2%	2%	100,00%	2%	2%	100%	2,00%	2,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Prezydent Miasta Lublin

 dr inż. Adam Wasilewski