

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie nabywania na rzecz Gminy Lublin własności lub prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości powstałych w wyniku realizacji dróg publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Gminy Lublin, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, leżących poza liniami regulacyjnymi ulic zatwierdzonymi decyzjami o lokalizacji dróg lub decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, wydanymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.).

**§ 2**

Nabywanie następować będzie w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Mazur  
Lb-498

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zm.) nieruchomości lub ich części leżące w liniach regulacyjnych projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a przed 10 września 2008r. - decyzja o lokalizacji drogi stała się ostateczna.

Art. 13 ust. 3 powołanej wyżej ustawy nakłada na zarządcę drogi obowiązek nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, części nieruchomości leżące poza liniami regulacyjnymi dróg, nie nadające się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele.

Właściciele składają już wnioski o wykup gruntów, gdzie wydzielenie terenu pod inwestycję drogową spowodowało utrudnienie lub niemożność ich wykorzystania w sposób dotychczasowy.

Z uwagi na wydane decyzje o lokalizacji dróg oraz trwające i przygotowywane procedury zmierzające do uzyskania decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych na terenie miasta Lublin, należy się liczyć z kolejnymi wnioskami o wykup nieruchomości.

Wobec nałożonego na Prezydenta Miasta Lublin - zarządcę dróg w mieście na prawach powiatu, obowiązku wykupowania opisanych wyżej nieruchomości, podjęcie uchwały jest niezbędne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mg/inż. Andrzej Jedziniak